

ЗАПРОШЕННЯ ДЛЯ УЧАСТІ У КОНКУРСІ  
на придбання житла

1. Замовник:

1.1. Найменування та місцезнаходження **Департамент житлового господарства та інфраструктури Львівської міської ради, 79008, м. Львів, пл. Ринок, 1**

1.2. Питання щодо технічних вимог: **Годій Ніна Василівна, 79008, м. Львів, вул. Лесі Українки, 5, другий поверх, тел. (032) 297-59-22**

1.3. Місце оприлюднення відомостей щодо конкурсу: **веб-сайт <http://city-adm.lviv.ua>**

2. Інформація про предмет конкурсу:

2.1. Найменування предмету конкурсу – **Придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа**

**Вихідні дані для підготовки та подання пропозиції наведено в пункті 8**

2.2. Очікуваний строк придбання – **2026 рік**

3. Очікувана вартість:

**Очікувана вартість для придбання десяти квартир:**

**- 10 000 000,00 грн. – не більше 70% вартості – кошти міського бюджету м.Львова;**

**- не менше 30% вартості - кошти фізичних або юридичних осіб та інших джерел фінансування, які не суперечать законодавству України**

4. Основні умови проведення конкурсу:

Запрошення для участі у конкурсі оприлюднюється на веб-сайті Львівської міської ради: <http://city-adm.lviv.ua> та може бути додатково оприлюднено на будь-якому іншому засобі масової інформації. Конкурсні пропозиції мають право подавати усі зацікавлені особи. Учасники подають конкурсні пропозиції у визначений строк, після чого замовником проводиться їх вивчення, розгляд і оцінка. З числа поданих та не відхилених пропозицій замовником визначається переможець конкурсу. Про результати конкурсу та визначеного переможця замовник повідомляє письмово усіх учасників, що подали пропозиції.

5. Подання конкурсних пропозицій:

5.1. Місце та спосіб надання **м. Львів, вул. Лесі Українки, 5, другий поверх; особисто**

5.2. Строк **15.07.2026 року, до 12:00 год.**

6. Розкриття конкурсних пропозицій:

6.1. Місце **м.Львів, пл. Ринок, 1, каб. 341**

6.2. Дата **15.07.2026 року, 14:00 год.**

7. Інструкція з підготовки конкурсної пропозиції:

7.1. Зміст конкурсної пропозиції

**Пропозиція учасника конкурсу повинна містити наведені нижче чотири документи:**

1) довідка, складена у довільній формі, яка містить наступні відомості про учасника:

1.1. Найменування учасника -

1.2. Код ЄДРПОУ або ідентифікаційний код / реєстраційний номер облікової картки платника податків -

- 1.3. Адреса учасника - юридична та фактична -
- 1.4. Телефон, e-mail для контактів -
- 1.5. Вказати керівника (керівників) для учасників юридичних осіб

Примітка

Учасником конкурсу є фізична (фізичні) або юридична особа з якою (якими) буде підписано договір купівлі-продажу.

Посередники - ріелторські компанії, маклери, тощо, які не уповноважені на підписання договору купівлі-продажу не можуть бути учасниками конкурсу.

- 2) технічний паспорт на квартиру (квартири), надати копію або оригінал.
- 3) документ, який засвідчує право власності на квартиру (квартири), надати копію або оригінал.
- 4) цінову пропозицію на конкурс, згідно поданої нижче форми, у відповідності до технічних вимог (пункту 8)

**ФОРМА ЦІНОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ НА КОНКУРС**

Ми (я), \_\_\_\_\_  
(назва Учасника)

надаємо свою пропозицію на конкурс щодо придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, в гривнях (грн):

Конкретне найменування житла	Інформація про квартиру: адреса, поверх, загальна площа, інше за бажанням (наприклад наявність балкону, допоміжних приміщень, тощо)	Вартість*, гривень <b>(не рекомендовано вказувати у іншій валюті ніж «гривні»)</b>	Інформація, що учасник гарантує: - квартира до укладення Договору не продана, не подарована, не заставлена, в спорі та під заборороною не перебуває; - звільнити квартиру з членами сім'ї у визначений термін (якщо таке має місце)  <i>(вказати одне із двох можливих значень так або ні)</i>	Відповідність встановленим у пункті 8 технічним вимогам  <i>(вказати одне із двох можливих значень так або ні)</i>
<p><b>Рекомендуємо учасникам заповнювати інформацію щодо пропонованих квартир по мірі зростання вартості квартири від дешевшої до дорожчої (якщо вартості квартир однакові то черговість заповнення значення не має).</b></p> <p><b>Учасникам конкурсу дозволяється подавати конкурсні пропозиції як до предмета конкурсу вцілому так і на частину квартир</b></p>				
<b>Одно або двокімнатна квартира</b>	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: _____			
<b>Одно або двокімнатна квартира</b>	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: _____			
<b>Одно або двокімнатна квартира</b>	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: _____			
<b>Одно або двокімнатна квартира</b>	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: _____			
<b>Одно або двокімнатна квартира</b>	Адреса: _____ Поверх: _____			

	Загальна площа: ____			
<b>Одно або двокімнатна квартира</b>	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: ____			
<b>Одно або двокімнатна квартира</b>	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: ____			
<b>Одно або двокімнатна квартира</b>	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: ____			
<b>Одно або двокімнатна квартира</b>	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: ____			
<b>Одно або двокімнатна квартира</b>	Адреса: _____ Поверх: _____ Загальна площа: ____			

*\*Ціна пропозиції учасника означає суму, за яку учасник передбачає виконати замовлення щодо передачі (продажу) замовнику квартири (квартир) згідно технічних вимог.*

*В ціну пропозиції учасник включає усі витрати понесені ним в процесі участі у конкурсі та, за умови перемоги у конкурсі, підписанні Договору.*

*Будь-які додаткові витрати понесені учасником та не включені ним в ціну пропозиції не будуть оплачені замовником.*

Ми (я) погоджуємося з умовами, що Ви можете відхилити нашу чи всі конкурсні пропозиції, та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.

Якщо наша конкурсна пропозиція переможе, ми (я) зобов'язуємося підписати Договір із Замовником.

\_\_\_\_\_ (Посада, за наявності)

\_\_\_\_\_ (Підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

## 7.2. Оформлення пропозиції

**Пропозиція подається у письмовій формі, підписана, у запечатаному конверті.**

На конверті вказується найменування та адреса учасника, номер контактної телефону учасника, назва предмета конкурсу, назва та адреса замовника, маркування:

**«Не відкривати до 15.07.2026 р., 14:00 год.»**

## 7.3. Виправлення помилок:

У випадку допущення учасником помилки (помилки) при підготовці пропозиції (наприклад відсутність в пропозиції учасника певного документу або інформації, тощо) замовник може звернутись до учасника з вимогою щодо виправлення помилки, яку учасник повинен виправити.

## 7.4. Відхилення конкурсних пропозицій:

Замовник може відхилити пропозицію:

- яка не містить документів визначених у п.7.1. та учасник не подає їх та/або відмовляється подати на вимогу замовника та/або пропозиція учасника не відповідає вимогам конкурсу;
- у випадку виникнення обставин, які унеможливають, або виключають допуск пропозиції до оцінки та визначення переможця;
- якщо переможець конкурсу відмовився від підписання договору.

Пропозиції учасників конкурсу, що не були відхилені допускаються до оцінки та визначення переможця, що відбувається за методикою зазначеною у п.7.6.

7.5. Опис формальних помилок, які не є підставою відхилення конкурсної пропозиції:  
Можливі помилки оформлення конверту чи можливі помилки оформлення конкурсної пропозиції учасника.

7.6. Методика оцінки пропозицій та визначення переможця конкурсу:

Переможцем конкурсу визначається учасник пропозиція якого допущена до оцінки та має найнижчу ціну за один квадратний метр, що фінансується з бюджету м.Львова.

Замовник обирає не більше 10-ти квартир в рейтинговому порядку від найдешевшої, за один квадратний метр, що фінансується з бюджету м.Львова, серед усіх запропонованих.

7.7. Відміна замовником конкурсу

Замовник відмінює конкурс у разі:

- відсутності пропозицій для участі у конкурсі;
- відхилення всіх конкурсних пропозицій;
- виникнення обставин, які унеможливають його проведення, або виключають потребу проведення.

## 8. ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ

*Учасникам конкурсу дозволяється подавати конкурсні пропозиції як до предмета конкурсу цілому так і на частину квартир*

Придбання житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа

**Одно або двокімнатна квартира у кількості - не більше 10-ти квартир**

Загальна площа квартири – до 45 кв.м. (включно)

*Перевищення нормативу загальної площі житла допускається в разі, коли оплата різниці вартості житла буде здійснюватись за кошти опікунів/піклувальників, прийомних батьків-вихователів, осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, фізичних та юридичних осіб, які виявили бажання співфінансувати придбання житла та інших джерел фінансування, які не суперечать законодавству України.*

До квартири повинні бути підключені інженерні мережі, у квартирі мають бути встановлені вхідні двері, вікна, прилади обліку.

Придбана на вторинному ринку, або у новозбудованих житлових будинках, прийнятих в експлуатацію.

Витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів), здійснення експертної оцінки вартості житла проводяться за кошти учасника та враховуються ним під час визначення вартості житла.

Джерело фінансування - кошти бюджету Львівської міської територіальної громади та кошти фізичних або юридичних осіб та інших джерел фінансування, які не суперечать законодавству України.

Квартира повинна знаходитися в місті Львові або в іншому населеному пункті Львівської області.

Термін передачі квартири – 2026 рік.