

ПОДАТОК НА НЕРУХОМІСТЬ

хто платить? скільки платить? коли платить?

фізичні особи

ВЛАСНИКИ



квартири > 60 м²



будинків > 120 м²



квартир + будинків > 180 м²



нежитлових приміщень - за кожен м²

*податок сплачується за кожен
квадратний метр понад цю норму*

+ додатково сплачується 25 000 грн., якщо
квартира > 300 м² або будинок > 500 м²

ПОДАТОК нараховується та сплачується 1 раз в рік



у 2025 році фізичні особи сплачують за звітний 2024 рік



Ставки на 2024 рік:

ухвала Львівської міської ради
від 30.06.2022 №2146



71 грн за 1 м²

ставки податку у Львівській громаді
визначені ухвалою міської ради та
диференційовані за 4-ма зонами



у Львові ставка становить 1% від
мінімальної зарплати на 01 січня

Ставки на 2025 рік:

ухвала Львівської міської ради
від 04.07.2024 №4968



80 грн за 1 м²

Термін сплати:

упродовж 60-и днів з дня отримання податкового-повідомлення рішення (ППР)

Приклад 1

фізична особа



Ви — власник будинку
площею 135 м²

- **Оподатковувана площа – 15 м²**
 $135 \text{ м}^2 - 120 \text{ м}^2 = 15 \text{ м}^2$
- **Ставка податку - 1% (71 грн/м²)**
 $7\,100 \text{ грн} \times 1\% = 71 \text{ грн}$
- **Сума податку - 1065,0 грн**
 $15 \text{ м}^2 \times 71 \text{ грн} = 1065,0 \text{ грн}$

Приклад 2

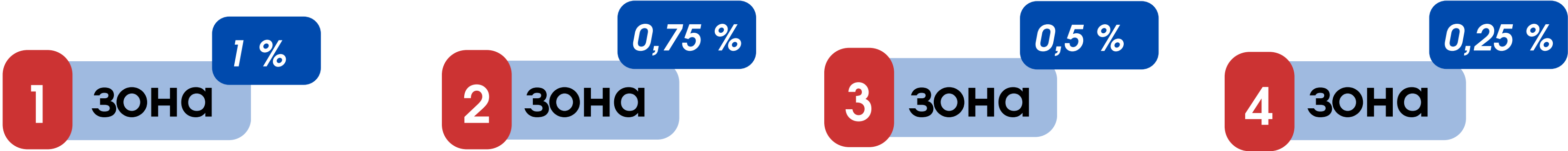


Ви — власник:

- будинку площею 135 м²
- квартири площею 50 м²

- **Оподатковувана площа – 5 м²**
 $(135 \text{ м}^2 + 50 \text{ м}^2) - 180 \text{ м}^2 = 5 \text{ м}^2$
- **Ставка податку - 1% (71 грн/м²)**
 $7\,100 \text{ грн} \times 1\% = 71 \text{ грн}$
- **Сума податку - 355,0 грн**
 $5 \text{ м}^2 \times 71 \text{ грн} = 355,0 \text{ грн}$

ставка



2023
2024

м. Львів м. Винники смт. Брюховичі м. Дубляни смт. Рудне с. Рясне-Руське с. Малехів	с. Гряда с. Підрясне с. Великі Грибовичі с. Зашків с. Лисиничі с. Підбірці с. Воля-Гомулецька с. Малі Грибовичі	с. Зарудці с. Збиранка с. Малі Підліски с. Ситихів с. Завадів	відсутня
---	--	---	----------

грн/кв м у 2025

2025

м. Львів м. Винники смт. Брюховичі	м. Дубляни смт. Рудне с. Рясне-Руське с. Лисиничі с. Підбірці	с. Малехів с. Гряда с. Підрясне с. Зашків	с. Великі Грибовичі с. Воля-Гомулецька с. Малі Грибовичі с. Зарудці с. Збиранка с. Малі Підліски с. Ситихів с. Завадів
80 грн	60 грн	40 грн	20 грн

Учасники бойових дій

з 2025 року зі сплати податку на нерухомість

Податок НЕ СПЛАЧУЄТЬСЯ

за об'єкти житлової нерухомості, що належать особам:

- які належать до учасників бойових дій
- учасникам АТО та їхнім дружинам/чоловікам
- постраждалим учасникам Революції Гідності та членам сімей Героїв Небесної Сотні
- членам сімей Захисників та Захисниць України, які перебувають у полоні або зникли безвісти
- спадкоємцям загиблих (померлих) Захисників та Захисниць України (пільга 50%)
- учасникам бойових дій в Афганістані (1978–1989 рр.)



ДЛЯ ОТРИМАННЯ ПІЛЬГИ ПОТРІБНО ЗВЕРНУТИСЯ ДО ДПС ІЗ ЗАЯВОЮ ТА ПІДТВЕРДЖУЮЧИМИ ДОКУМЕНТАМИ

Підстава: Ухвала ЛМР від 04.07.2024 №4968



Пільги для фізичних осіб з 2025

Податок НЕ СПЛАЧУЄТЬСЯ ЗА

- Об'єкти житлової нерухомості осіб, які здійснюють піклування над дітьми з інвалідністю I групи (на один об'єкт)
- Об'єкти житлової нерухомості осіб з інвалідністю I групи (на один об'єкт)
- Об'єкти житлової нерухомості осіб з інвалідністю з числа учасників ліквідації наслідків аварії від Чорнобильської АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи
- Об'єкти житлової нерухомості сімей, які виховують 3-ох і більше дітей віком до 18-и років
- Господарські (присадибні) будівлі (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів

**Підстава: Ухвала ЛМР
від 04.07.2024 №4968**



ДЛЯ ОТРИМАННЯ ПІЛЬГИ ПОТРІБНО ЗВЕРНУТИСЯ ДО ДПС ІЗ ЗАЯВОЮ ТА ПІДТВЕРДЖУЮЧИМИ ДОКУМЕНТАМИ

НЕ Є об'єктом ОПОДАТКУВАННЯ

- Житлова нерухомість непридатна для проживання (у т.ч. у зв'язку з аварійним станом), визнана такою згідно з рішенням міської ради
- Житлова нерухомість, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями/батьками (на один об'єкт)

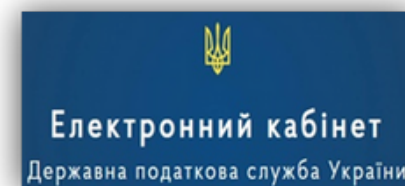
**Підстава: пп.266.2.2 п.266.2 ст.266
Податкового кодексу України**

Вам не надійшло податкове повідомлення-рішення (ППР)

1

Будьте свідомі та зверніться до нас:
+38 (032) 297 58 85
pklviv01@gmail.com

Наші спеціалісти – допоможуть Вам та нададуть фахову консультацію.



Скористайтесь Електронним кабінетом

- тут можна отримати детальну інформацію про податки у розділі «стан розрахунків з бюджетом»;
- надіслати довільну кореспонденцію (лист запит тощо) в ДПС

2

через сайт ГУ ДПСУ

<https://cabinet.tax.gov.ua>

Способи авторизації:



КЕП (Кваліфікований електронний підпис)



Дія.Підпис — через мобільний додаток “Дія”



BankID / GOV ID

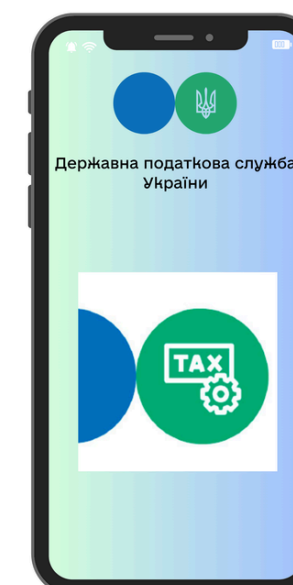


Щоб увійти в кабінет, необхідно мати КЕП або Дія.Підпис.
Без них доступ до персональної інформації закритий

АБО

3

мобільного застосунку
“Моя податкова”



Мобільний застосунок
“МОЯ ПОДАТКОВА”

Вхід до особистого кабінету

Приєднатися до чатботу InfoTAX

Файловий ключ

Апаратний ключ

Хмарне сховище

id.gov.ua

Дія.Підпис

За допомогою
Дія
Перейти в Дія

Залишилося 02 : 58

або скануйте Qr Код



Очікуймо підпис

Оновити

Електронний кабінет

Реєстри

Податкова карта

Календар

Бланки звітності

Прес-центр

2323232323

Мартинюк М.

Головна > ЕК для громадян

Загальна інформація про платника

Запит про суми виплачених доходів

Податкова декларація про майновий стан і доходи

Облікова картка фізичної особи – платника податків (УДР)

Заява про внесення змін до Державного реєстру фізичних осіб (ЄДР)

Одноразова (спеціальна) добровільна декларація

20 днів до завершення Одноразового (спеціального) добровільного декларування

Зареєстроване місце проживання
УКРАЇНА, 29001, ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, м.Львів, вул.
Фактичне місце проживання

Загальна інформація про об'єкти оподаткування

№	Код ДПІ об'єкта	Категорії об'єктів	Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна (країна, адреса) або марка (модель) рухомого майна	Рік набуття у власність / рік випуску (для рухомого майна)	Загальна площа нерухомого майна (кв.м)	Частка в загальній площі нерухомого майна (десятиковий дріб)	Відмітки про надання майна в оренду (суборенду), житловий майн (підмайн)
1	1305	1	Львів, 79000,		0.00	1	

« < 1 > »

Повідомлення про обов'язок сплатити суму грошового зобов'язання (ППР)

№	Дата	Дата вручення	Сума	Тип	Перегляд
5392690-53992-1300	06.05.2022		823.82	1	

Юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього самого року подають ДПС за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально

Ставки податку у Львівській громаді визначені ухвалою міської ради:

- на 2025 рік: від 04.07.2024 № 4968  <https://surl.li/bwjdmg>
- на 2026 рік: від 12.06.2025 № 6372  <https://surl.li/stvbns>

! Юридичні особи сплачують податок з усієї площі житлової та нежитлової нерухомості, без пільг

Код	Найменування	Ставка, %
1110 1121 1122	ЖИТЛОВА НЕРУХОМІСТЬ	1,5
1211	Будівлі готельні	1,0
1220	Офісні будівлі	1,0
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1,0
1230 (01)	Криті ринки	0,3
1242	Будівлі гаражів	1,0
1251	Промислові будівлі	0,2
1252 (01)	Склади	1,3
1261 (01)	Казино, ігорні будинки та інші спеціалізовані розважальні об'єкти для повнолітніх	1,5
1265	Спортивні зали	0
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,2
99.1	Нежитлові об'єкти нерухомого майна, що займають частину будівлі житлового призначення	1,0
99.2	Об'єкти нерухомого майна, тип яких не визначено у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (позначені як "не визначено")	1,0

Звільнені від податку:

- Заклади, що здійснюють опіку та піклуванням над дітьми-сиротами, дітьми позбавленого батьківського піклування та дітьми з сімей, які опинились у складних життєвих обставинах
- Об'єкти нежитлової нерухомості благодійних організацій, що надають навчально-реабілітаційні послуги особам з інвалідністю
- Об'єкти нежитлової нерухомості закладів культури комунальної та державної форми власності
- Об'єкти нежитлової нерухомості державних фондів соціального страхування
- Будівлі, споруди комунальних автотранспортних підприємств із перевезення пасажирів міського та приміського сполучення
- Заклади охорони здоров'я комунальної та державної форми власності, які зареєстровані на території Львівської МТГ

Підстава:

ухвала ЛМР від 12.06.2025 № 6372

НЕ Є об'єктом оподаткування

- Будівлі дитячих будинків сімейного типу
- Гуртожитки
- Будівлі промисловості, що використовуються за призначенням та не здаються в оренду, лізинг, позичку
- Об'єкти житлової і нежитлової нерухомості громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств
- Об'єкти нерухомості релігійних організацій
- Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів усіх форм власності
- та інші

Підстава:

пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 ПКУ

Вид податку	Номер рахунку (IBAN)	Код класифікації доходів бюджету	Отримувач
ФІЗИЧНА ОСОБА НЕЖИТЛОВА нерухомість	UA048999980314090512000013933	18010300	ГУК Львів/ Львівська ТГ (ЄДРПОУ 38008294)
ФІЗИЧНА ОСОБА ЖИТЛОВА нерухомість	UA038999980314050617000013933	18010200	ГУК Львів/ Львівська ТГ (ЄДРПОУ 38008294)
ЮРИДИЧНА ОСОБА НЕЖИТЛОВА нерухомість	UA108999980314060513000013933	18010400	ГУК Львів/ Львівська ТГ (ЄДРПОУ 38008294)
ЮРИДИЧНА ОСОБА НЕЖИТЛОВА нерухомість	UA228999980314000612000013933	18010100	ГУК Львів/ Львівська ТГ (ЄДРПОУ 38008294)



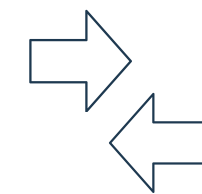
ТАКОЖ, якщо

у Вас немає нерухомості, а приходять платіжки

 Повідомте органи ДПС у випадку:



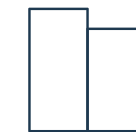
зміни податкової адреси
(місця проживання)



переходу
(переоформлення)
права власності



зміни прізвища, ім'я,
по батькові

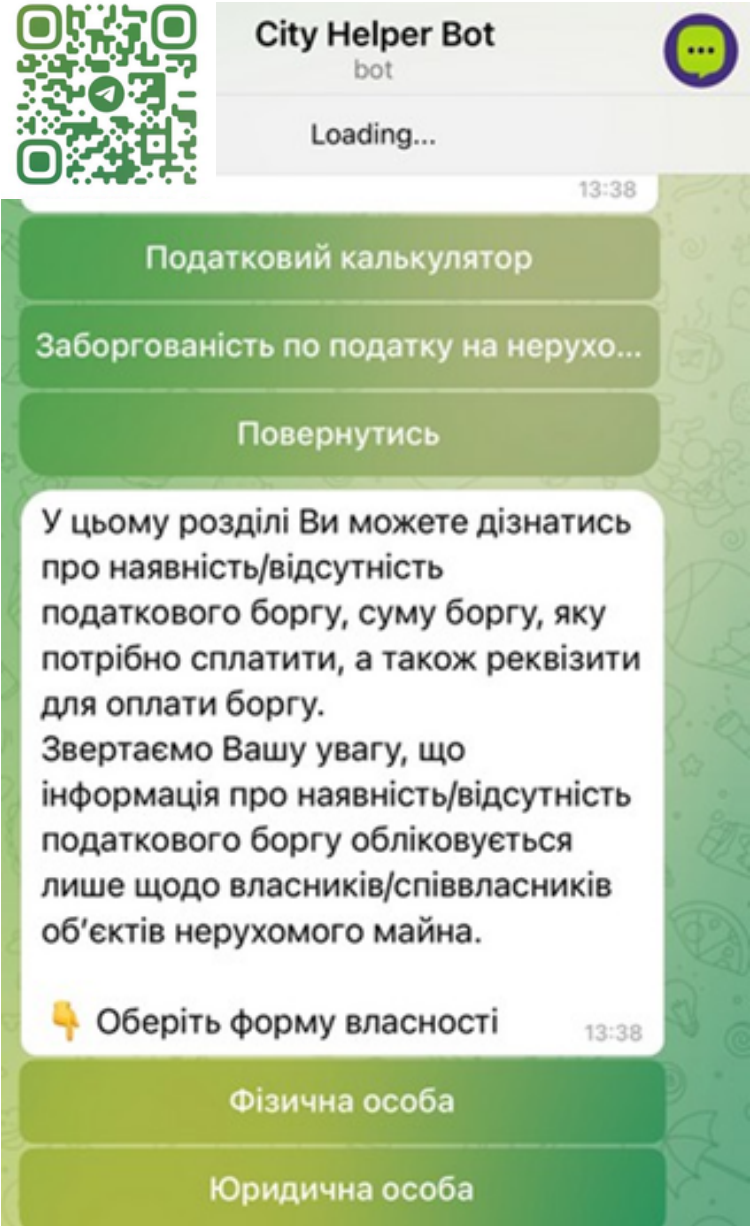


зміни поділу спільних
часток власності



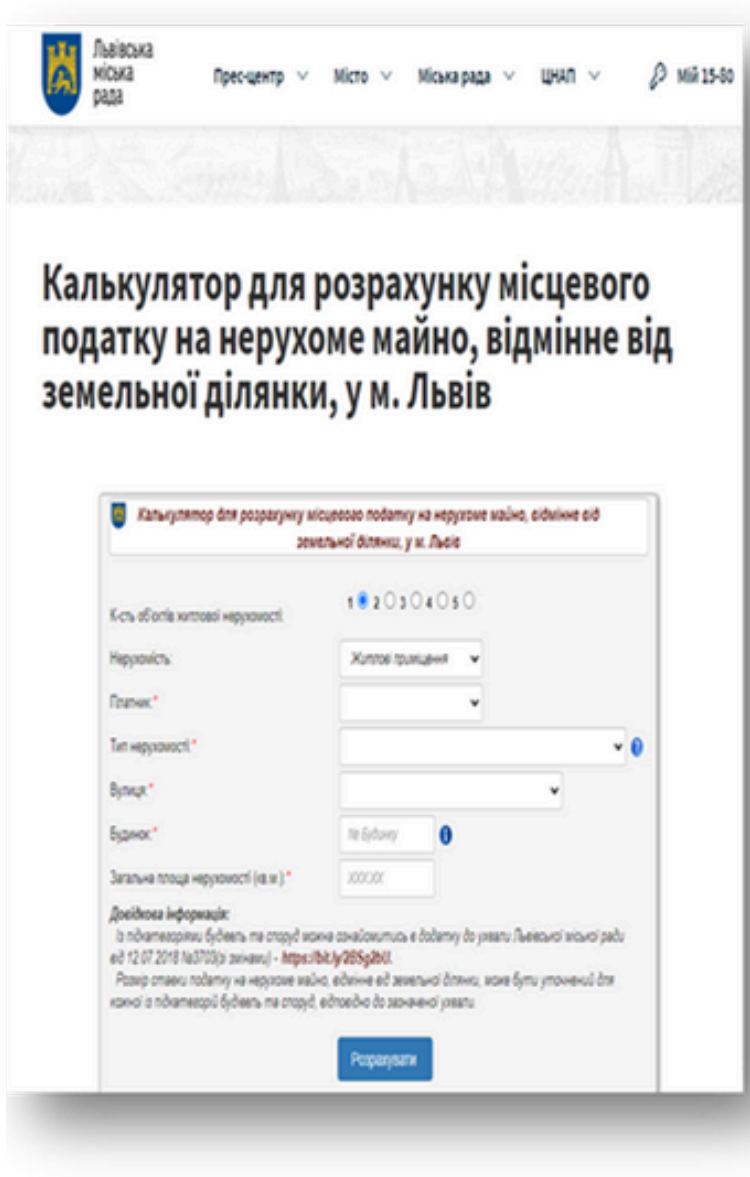
упродовж 1-го місяця з дня виникнення змін

Чат бот “City Helper Bot”



https://t.me/city_helper_ua_bot

Онлай-калькулятор



<https://surl.li/rmpsbn>

Онлайн-консультант

Консультант з податку на нерухомість

Послуга надається безоплатно для фізичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території Львівської міської територіальної громади.

Тут можна подати заяву та отримати консультацію щодо:

- суми нарахованого податку
- наявності/відсутності та суми заборгованості зі сплати податку
- перевірити свою податкову адресу
- чи внесені Ваші дані до інформаційної системи ДПС
- взяти реквізити банківських рахунків для сплати податку на нерухоме майно

Ваше прізвище, ім'я та по батькові *

Контактний телефон *

E-mail *

Адреса об'єкту *

<http://surl.li/hxtsny>

Сплата податку на Порталі мешканця



<https://surl.li/urmzss>

 У разі якщо платник податків не сплачує узгоджену суму грошового зобов'язання платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

 при затримці до 30 календарних днів - у розмірі  5 %
погашеної суми податкового боргу

 при затримці більше 30 календарних днів - у розмірі  10 %
погашеної суми податкового боргу

**Стаття 124 Податкового кодексу України*



79008, Львів, пл. Ринок, 1

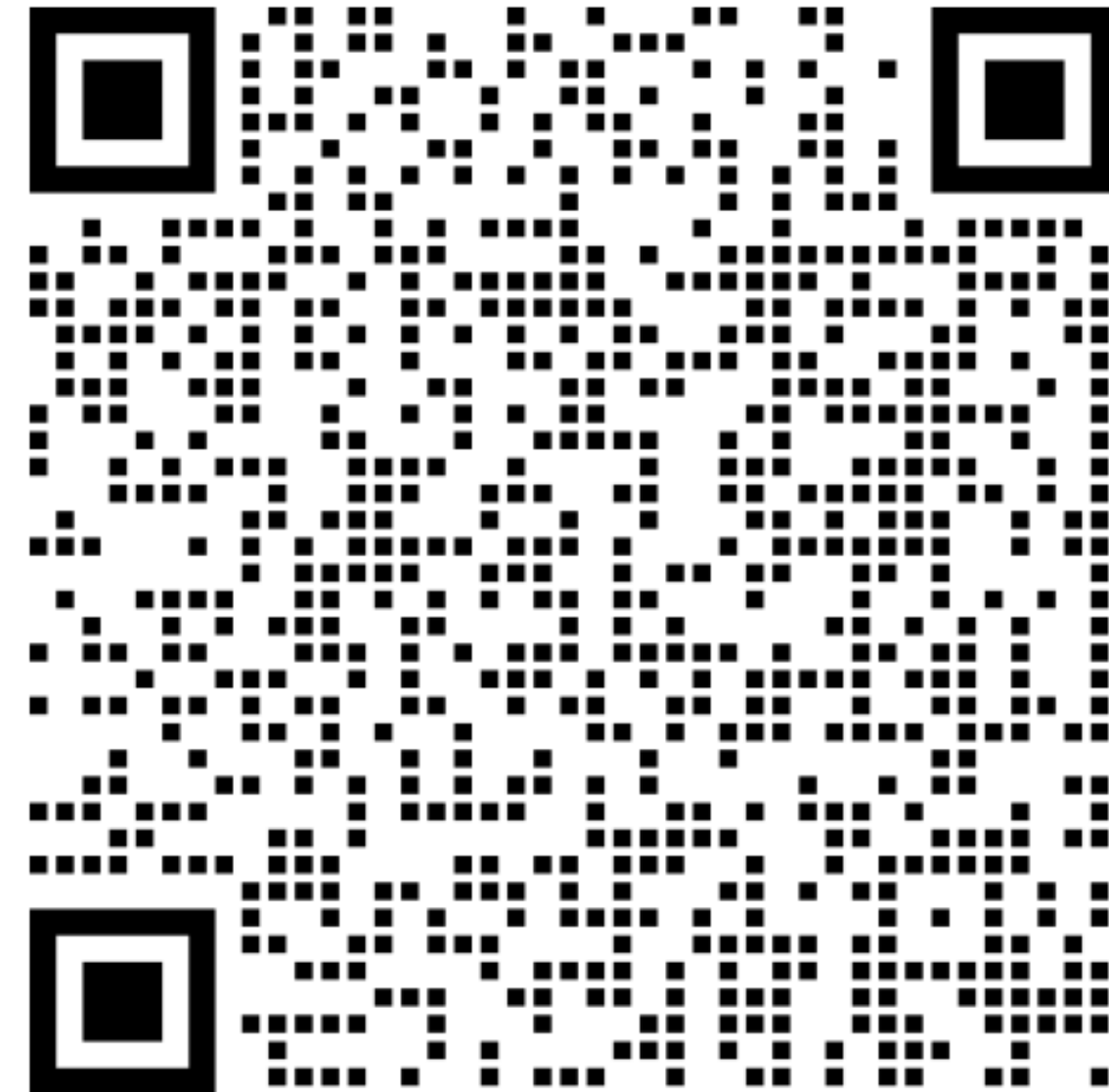


+38 (032) 297 58 85



pklviv01@gmail.com

Shchupak.Mariana@lvivcity.gov.ua





ДЯКУЄМО КОЖНОМУ ЗА СПЛАТУ ПОДАТКІВ

сплата податків наближає Перемогу
та розвиває наше місто