

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

**05.05.2026**

**м.Львів, вул. Угорська, 7а**

Відповідно до п. 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 30.04.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення представника [REDACTED] від 10.04.2026, що скероване на адресу Інспекції листом ДІАМ України №2802/02/18-26 від 21.04.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 22.04.2026 за №1.9-10826-0006 та звернення представника [REDACTED] від 14.04.2026, що скероване на адресу Інспекції листом ГУ ДСНС у Львівській області №58 01-3017/58 02.3 від 20.04.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 22.04.2026 за №1.4-10809-0006 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 05.05.2026 о 10 год 00 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Пунктом 10.8.34 ДБН В.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій» встановлено, що СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається.

Відповідно до п. 10.8.14 ДБН В.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій» відстані від АЗС до житлових і громадських будинків слід визначати відповідно до показників, що встановлені у розділі 15 цих норм.

Згідно Таблиці 15.5 п. 1.52.8 ДБН В.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій», мінімальна відстань від СТО до житлових і громадських будинків повинна бути не менше 20 метрів.

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, зі слів представником заявника повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт з будівництва нежитлової будівлі СТО-шиномонтажу. Представником заявника повідомлено, що [REDACTED] без дозвільних документів на право виконання будівельних робіт, на земельній ділянці комунальної власності облаштовано нежитлову будівлю заввишки 4 м на фундаменті на основі металевих труб, які забетоновані. Всередині даної будівлі збудоване нежитлове приміщення капітального типу. Дана будівля знаходиться на відстані орієнтовно 5-7 м від житлового будинку гр. [REDACTED]. В цих нежитлових приміщеннях проводиться аргонне зварювання легкосплавних дисків. Дані обставини становлять підвищену небезпеку і створюють об'єктивну загрозу для життя і здоров'я [REDACTED] та членів її сім'ї оскільки в приміщенні де здійснюються зварювальні роботи викладено лінолеум; не забезпечена система кондиціонування; навколо зберігається зношена колісна резина, що створює прямий ризик загоряння самочинно збудованої нежитлової будівлі та будинку заявниці (через недотримані і не забезпечені допустимі розриви між об'єктом самочинного будівництва та житловим будинком).

Головою комісії винесено н/а голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням представника [REDACTED] від 10.04.2026, що скероване на адресу Інспекції листом ДІАМ України №2802/02/18-26 від 21.04.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 22.04.2026 за №1.9-10826-0006 та зверненням представника [REDACTED] від 14.04.2026, що скероване на адресу Інспекції листом ГУ ДСНС у Львівській області №58 01-3017/58 02.3 від 20.04.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 22.04.2026 за №1.4-10809-0006, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові.

Голова комісії - ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«за»**.

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«за»**.

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«за»**.

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«за»**.

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«за»**

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«за»**

**ВИРІШИЛИ:**

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення представника [REDACTED] від 10.04.2026, що скероване на адресу Інспекції листом ДІАМ України №2802/02/18-26 від 21.04.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 22.04.2026 за №1.9-10826-0006 та звернення представника [REDACTED] від 14.04.2026, що скероване на адресу Інспекції листом ГУ ДСНС у Львівській області №58 01-3017/58 02.3 від 20.04.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 22.04.2026 за №1.4-10809-0006, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові, а саме: перевірку виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

- Літавий В.М.
- Чорна Л.Б.
- Хар М.І.
- Стецій Г.М.
- Марчишин А.О.
- Германчук Р.В.