

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

05.05.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 30.04.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду колективного звернення мешканців житлового [REDACTED] у м. Львові, зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-Я-22324-32 від 08.04.2026, яке скероване на адресу Інспекції листом Залізничної районної адміністрації Львівської міської ради, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради за №4-32-25672 від 24.04.2026, щодо проведення реконструкції нежитлових підвальних приміщень (магазину) з влаштуванням окремого входу з фасаду будинку, влаштованого балкону до квартири [REDACTED] та приєднання підвальних приміщень до квартири [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 05.05.2026 на 10 год. 20 хв. про що повідомлено заявників згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду вищевказаного звернення, з інформації наданої представником заявників, комісією встановлено, що за адресою: м. Львів, [REDACTED] [REDACTED] яка розташована на першому поверсі в багатоквартирному триповерховому житловому будинку, попередніми власниками проведено будівельні роботи з перепланування зазначеної квартири з ознаками її реконструкції. Зокрема, в зазначеній квартирі демонтовано частину внутрішніх стін, влаштовано дверні прорізи, а також до зазначеної квартири приєднано частину підвальних приміщень з влаштуванням отвору в залізобетонному перекритті та встановленням окремих сходів. Документів дозвільного характеру на проведення зазначених робіт не пред'явлено. У вказаній квартирі на даний час проводяться будівельні роботи невідомого характеру. Також встановлено, що вищевказана квартира, в склад якої долучено частину підвальних приміщень, є об'єктом нерухомого майна, оскільки у нового власника є право власності на зазначені приміщення. Крім того, представником заявників надано інформацію та

висловлено сумніви щодо законності прибудови балкону та відгородження частини загальної прибудинкової території власниками квартири [REDACTED], які проведено орієнтовно в 2019 році, а також щодо влаштування дверного прорізу в капітальній стіні зі сторони фасаду будинку в нежитловому приміщенні колишнього магазину.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі дозвільних документів за адресою: м. Львів, [REDACTED] та інших нежитлових приміщеннях, відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з капітального ремонту чи їх реконструкції.

Головою Комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланових перевірок на об'єктах будівництва за адресою: м. Львів, [REDACTED] та нежитловому приміщенні колишнього магазину на підставі колективного звернення мешканців житлового будинку [REDACTED] у м. Львові, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради за № 3-Я-22324-32 від 08.04.2026, яке скероване на адресу Інспекції листом Залізничної районної адміністрації Львівської міської ради, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради за №4-32-25672 від 24.04.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«проти»**;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;
- ГЕРМАНЧУК Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – завідувач юридичного сектору відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«проти»**.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **не рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єктах будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] та нежитловому приміщенні колишнього магазину на підставі колективного звернення мешканців житлового будинку [REDACTED] м. Львові, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради за № 3-Я-22324-32 від 08.04.2026, яке скероване на адресу Інспекції листом Залізничної районної адміністрації Львівської міської ради, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради за №4-32-25672 від 24.04.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.

Марчишин А.О.