

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

05.05.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 30.04.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення директора ЛМКП «Айсберг», зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 17.04.2026 за №4-3102-24028, щодо законності проведення ремонтних робіт власником [REDACTED] у м.Львові, яке відбудеться 05.05.2026 о 10 год 50 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду звернення встановлено, що на [REDACTED] проводяться ремонтні роботи. Представником ЛМКП «Айсберг» не надано інформації щодо фактів проведення за вказаною адресою будівельних робіт, які потребують дозвільних документів на їх проведення. Вказані обставини свідчать про відсутність підстав для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю щодо такого об'єкта.

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення директора ЛМКП «Айсберг», зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 17.04.2026 за №4-3102-24028, щодо законності проведення ремонтних робіт власником квартири [REDACTED] у м.Львові.

Голова комісії: - ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «проти».

Секретар комісії: - ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «проти»

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «проти».
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна - головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «проти»
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «проти»
- GERMANCHUK Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «проти»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **не рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення директора ЛМКП «Айсберг», зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 17.04.2026 за №4-3102-24028, щодо законності проведення ремонтних робіт власником квартири [REDACTED] у м.Львові.

(дата)

(підпис)

Літавий В.М.

(дата)

(підпис)

Чорна Л.Б.

(дата)

(підпис)

Хар М.І.

(дата)

(підпис)

Стецій Г.М.

(дата)

(підпис)

Марчишин А.О.

(дата)

(підпис)

Германчук Р.В.