

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

12.05.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 30.04.2026 та через неявку заявника повторно 06.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення гр. [REDACTED] на Гарячу лінію міста Львова «1580» за №49922 від 16.04.2026 стосовно проведення перевірки дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, урочище [REDACTED] яке відбудеться 12.05.2026 на 10 год. 00 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду даного звернення, разом з наданим заявником додатковим поясненням від 12.05.2026, комісією встановлено, що за адресою: м. Львів, [REDACTED] земельна ділянка [REDACTED] фізичною особою [REDACTED]

[REDACTED] самовільно, без будь-яких проектних рішень та без дозвільних документів, проводяться будівельні роботи з будівництва індивідуального житлового будинку. Окрім цього, з наданої заявником інформації, до зазначеної земельної ділянки вказаною особою самовільно долучено частину території проїжджої частини дороги орієнтовно шириною 2 метри та встановлено огороження. Зі слів заявника, були проведені геодезичні заміри, які встановили невідповідність меж вказаної ділянки кадастровому номеру та підтвердили даний факт замозахоплення. За твердженням заявника, вищевказані дії забудовника порушують вимоги містобудівного законодавства, правила виконання будівельних робіт, чинні будівельні норми, права та законні інтереси мешканців сусідніх індивідуальних

житлових будинків, негативно впливають на умови їх проживання, а також несуть потенційну загрозу безпеці мешканців, оскільки встановленим огородженням обмежується доступ до лінії електромереж та ускладнено рух дорогою загального користування, що в разі виникнення аварійної ситуації створить додаткові складнощі в під'їзді автотранспорту аварійних служб.

Під час розгляду вказаного звернення встановлено, що на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі будівельної діяльності відсутня інформація про реєстрацію дозвільного документа на право виконання будівельних робіт з будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: м. Львів, [REDACTED] земельна ділянка [REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки – [REDACTED].

Головою Комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, [REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки – [REDACTED], на підставі звернення гр. [REDACTED] на Гарячу лінію міста Львова «1580» за №49922 від 16.04.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;
- ГЕРМАНЧУК Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, [REDACTED], кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED], на підставі звернення гр. [REDACTED] на Гарячу лінію міста Львова «1580» за №49922 від 16.04.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Германчук Р.В.

Марчишин А.О.