

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

12.05.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 06.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 1580 від 29.04.2026 № 54151 щодо проведення будівельних робіт з влаштування дороги до земельної ділянки на вул. [REDACTED] попри будинок [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 12.05.2026 о 10 год 30 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Комісією встановлено, що зі слів заявника навпроти будинку [REDACTED] у м. Львові (через залізничну колію) розпочалося будівництво масштабного житлового комплексу ЖК Five Address, що розташований за адресою: м. Львів, вул. Раковського, 24а. На даний час здійснюються будівельні роботи з влаштування дороги, яка буде проходити з вулиці [REDACTED] через залізничну колію та з боку лікарні Святого Луки Першого територіального медоб'єднання Львова. Будівництво даної дороги не передбачено генеральним планом міста Львова, а доїзд до житлового комплексу передбачено з вулиці Бузкової, відповідно до затвердженого детального плану території та містобудівного розрахунку.

Зі слів заявника, попри будинок [REDACTED] у м. Львові існує лише вузька міжбудинкова дорога на один автомобіль і розрахована виключно для потреб мешканців цього будинку, більше цього, позаду будинку на території ОСББ заплановано дитячий і відпочинковий майданчики, що впритул прилягають до міжбудинкового проїзду. Використання даного міжбудинкового проїзду, який не має статусу дороги, вулиці чи проїзду ставить під загрозу життя і здоров'я як мешканців будинку так і їх малолітніх дітей, які проводять час на дитячих та відпочинкових майданчиках.

Згідно відомостей реєстру будівельної діяльності, дозвільні документи, які надають право на виконання вищевказаних будівельних робіт відсутні.

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 1580 від 29.04.2026 № 54151 щодо проведення будівельних робіт з влаштування дороги до земельної ділянки на вул. І. [REDACTED] у м. Львові.

Голова комісії – ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

Члени комісії:

– ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

– МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

– GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 1580 від 29.04.2026 № 54151 щодо проведення будівельних робіт з влаштування дороги до земельної ділянки на вул. [REDACTED] у м. Львові

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Хар М.І.

Чорна Л.Б.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.