

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 5

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

12.05.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7<sup>2</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 06.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення ЛКП «Старий Львів» Галицької районної адміністрації Львівської міської ради, яке зареєстровано в СЕД Львівської міської ради за № 4-3103-27519 від 01.05.2026, стосовно проведення перевірки законності виконання будівельних робіт з добудови веранди до квартири [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 12.05.2026 на 11 год. 00 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Згідно з абзацом першим пункту 5 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466, будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію.

З наданої представником ЛКП «Старий Львів» інформації, комісією встановлено, що у внутрішньому підвір'ї багатоквартирного житлового будинку [REDACTED] м. Львові, на самовільно захопленій прибудинковій території, яка перебуває в комунальній власності Львівської міської ради, власником квартири [REDACTED] самовільно проведено будівельні роботи з реконструкції зазначеної квартири, з її розширенням, шляхом добудови приміщення веранди. За твердженням представника заявника, вказана прибудова розташована на будинковій каналізаційній трубі та прибудинковому каналізаційному колодязі, чим перекрито доступ до вказаного колодязя та унеможливлено його належне обслуговування та експлуатація. На даний час за вказаною адресою будівельні роботи не проводяться. Дозвільних документів та відповідних проектних рішень

на проведення даних будівельних робіт представникам ЛКП «Старий Львів» для ознайомлення не надано. Також за твердженням представників заявника, дії власника квартири [REDACTED] який провів добудову зазначеної веранди на самовільно захопленій земельній ділянці, порушують права та законні інтереси решті мешканців вказаного багатоквартирного житлового будинку, негативно впливають на умови їх проживання, а також становлять небезпеку та несуть загрозу для їх життя та здоров'я, оскільки під час виникнення аварійної ситуації унеможливили в доступі аварійній службі ЛМКП «Львівводоканалу» до прибудинкового каналізаційного колодезя.

В Реєстрі будівельної діяльності за адресою: м. Львів, п. [REDACTED] відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з реконструкції квартири [REDACTED] шляхом добудови додаткового приміщення.

Головою Комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, [REDACTED] [REDACTED] на підставі звернення ЛКП «Старий Львів» Галицької районної адміністрації Львівської міської ради, яке зареєстровано в СЕД Львівської міської ради за № 4-3103-27519 від 01.05.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;
- ГЕРМАНЧУК Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

**ВИРІШИЛИ:**

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, [REDACTED], на підставі звернення ЛКП «Старий Львів» Галицької районної адміністрації Львівської міської ради, яке зареєстровано в СЕД Львівської міської ради за № 4-3103-27519 від 01.05.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.  
Чорна Л.Б.  
Хар М.І.  
Германчук Р.В.  
Марчишин А.О.