

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

19.05.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 15.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] на «гарячу лінію» м.Львова 1580 від 11.05.2026 №58281, щодо самочинних будівельних робіт з влаштування балкону на третьому поверсі багатоквартирного будинку [REDACTED] у м.Львові, яке відбудеться 19.05.2026 о 10 год 20 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду звернення встановлено, що на третьому поверсі багатоквартирного будинку [REDACTED]) проводяться будівельні роботи з влаштування балкону. При перевірці відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не виявлено зареєстрованих дозвільних документів, які надають право на проведення будівельних робіт за вищевказаною адресою. Враховуючи, що вказані самочинні будівельні роботи проводяться у багатоквартирному житловому будинку, без розроблення відповідної проектної документації, яка відповідно, не проходила експертизу, існує небезпека пошкодження цілісності житлового будинку, що відповідно створює загрозу життю та здоров'ю людей, які в ньому перебувають, а також порушуються права та законні інтереси мешканців будинку.

Враховуючи вищенаведене, а також наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення [REDACTED] на «гарячу лінію» м.Львова 1580 від 11.05.2026 №58281.

Голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення [REDACTED] на «гарячу лінію» м.Львова 1580 від 11.05.2026 №58281, щодо самочинних будівельних робіт з влаштування балкону на третьому поверсі багатоквартирного будинку [REDACTED] у м.Львові

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.