

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

19.05.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7<sup>2</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 15.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення Романовської Галини Федорівни від 12.05.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 12.05.2026 за №3-Р-29838-С-0006, щодо законності проведення будівельних робіт на вул. Тернопільській між будівлями №42А та 42В у м.Львові, яке відбудеться 19.05.2026 о 10 год 50 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду звернення встановлено, що на вул. Тернопільській між будівлями №42А та 42В у м.Львові на відстані 3,5 м від нежитлового приміщення заявниці огорожено будівельний майданчик та впритул до огорожі проводяться будівельні роботи з влаштування котловану для будівництва багатопверхового житлового будинку. Будівельні роботи частково проводяться на земельній ділянці, яка перебуває в оренді заявниці, площа захопленої земельної ділянки становить приблизно 30 кв.м. При перевірці відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не виявлено зареєстрованих дозвільних документів, які надають право на проведення будівельних робіт за вищевказаною адресою. Враховуючи, що вказані самочинні будівельні роботи проводяться на частково захопленій земельній ділянці, без розроблення відповідної проектної документації, яка відповідно, не проходила

експертизу, існує небезпека пошкодження цілісності сусідніх будівель і споруд, що відповідно створює загрозу життю та здоров'ю людей, а також порушуються права та законні інтереси заявниці.

Враховуючи вищенаведене, а також наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення Романовської Галини Федорівни від 12.05.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 12.05.2026 за №3-Р-29838-С-0006.

Голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».
- ГЕРМАНЧУК Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

#### ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення Романовської Галини Федорівни від 12.05.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 12.05.2026 за №3-Р-29838-С-0006, щодо законності проведення будівельних робіт на вул. Тернопільській між будівлями №42А та 42В у м.Львові

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Літавий В.М.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Чорна Л.Б.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Хар М.І.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Марчишин А.О.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(підпис)

Германчук Р.В.