

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 5

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

19.05.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7<sup>2</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 15.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення гр. [REDACTED] від 30.04.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-В-27500-0004 від 30.04.2026, та скероване на адресу Інспекції листом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 4-39-28863 від 07.05.2026, а також аналогічного звернення гр. [REDACTED] від 30.04.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-В-27497-36 від 30.04.2026, та скероване на адресу Інспекції листом Шевченківської районної адміністрації Львівської міської ради, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 4-36-28836 від 07.05.2026, стосовно проведення обстеження стану квартири [REDACTED] в будинку за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], а також щодо проведення обстеження здійснюваного поряд з даним будинком об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючих споруд на вул. Хорватській, 11 у м. Львові» на предмет дотримання будівельних норм під час виконання будівельних робіт, яке відбудеться 19.05.2026 на 11 год. 10 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду вищевказаних звернень, Комісією встановлено, що впритул до будинку [REDACTED] у м. Львові, проводяться будівельні роботи на об'єкті будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими

приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючих споруд на вул. Хорватській, 11 у м. Львові». З інформації наданої заявником, встановлено, що на вказаному об'єкті будівництва будівельні роботи проводяться з недотриманням певних технологічних процесів, що призводить до порушення чинних будівельних норм, та мають негативний вплив як на стан його квартири [REDACTED] так і на стан всього багатоквартирного житлового будинку [REDACTED]. Зокрема в квартирі заявника появилася надмірна вологість в приміщеннях, які примикають своїми стінами до стін нового будинку, що призвело до замокання стін та підлогового покриття, появу цвілі на стінах та відлущення штукатурки. Зі слів заявника подібна ситуація склалася і в ряді інших квартир. За твердженням заявника, вказані обставини призводять до неможливості проживання його та решти мешканців у своїх квартирах, чим порушуються їх права та законні інтереси, а також завдається шкода їх життю та здоров'ю.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація про дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючих споруд на вул. Хорватській, 11 у м. Львові» № ЛВ 012230515883, виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю 18.05.2023.

Заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вищевказаною адресою Інспекція не здійснювала.

Комісією встановлено, що вирішення питань, які висвітлені у вищевказаних зверненнях, стосовно проведення обстеження стану квартири [REDACTED] в будинку за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] та надання висновку за результатами проведеного заходу, не відноситься до повноважень Інспекції, оскільки зазначена квартира є об'єктом нерухомого майна, експлуатується і не є об'єктом будівництва.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючих споруд на вул. Хорватській, 11 у м. Львові», на підставі звернення гр. [REDACTED] від 30.04.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-В-27500-0004 від 30.04.2026, та скероване на адресу Інспекції листом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 4-39-28863 від 07.05.2026, а також аналогічного звернення гр. [REDACTED] від 30.04.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-В-27497-36 від 30.04.2026, та скероване на адресу Інспекції листом Шевченківської районної адміністрації Львівської міської ради, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 4-36-28836 від 07.05.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;
- ГЕРМАНЧУК Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

**ВИРІШИЛИ:**

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючих споруд на вул. Хорватській, 11 у м. Львові», на підставі звернення гр. [REDACTED] від 30.04.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-В-27500-0004 від 30.04.2026, та скероване на адресу Інспекції листом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 4-39-28863 від 07.05.2026, а також аналогічного звернення гр. [REDACTED] від 30.04.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-В-27497-36 від 30.04.2026, та скероване на адресу Інспекції листом Шевченківської районної адміністрації Львівської міської ради, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 4-36-28836 від 07.05.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Хар М.І.

Германчук Р.В.

Марчишин А.О.

Чорна Л.Б.