

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 6

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

19.05.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 15.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] від 12.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 12.05.2026 за №3-М-29871-Ф-0006 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 19.05.2026 об 11 год 30 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, заявниками повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт із реконструкції житлового будинку з надбудовою та заміною дерев'яної конструкції і покриття даху по вул. [REDACTED]. Зокрема, повністю замінено всю дерев'яну конструкцію – основу шатрового перекриття: опорний стілець, стінні балки (мауерлат), крокви та інші допоміжні елементи. Внаслідок проведених робіт в будинку [REDACTED] було піднято дах від 150 до 1550 мм, що призвело до створення снігового мішка шириною до 3,1 м (схема 10 ДБН В 1.2-2:2006) і збільшення навантаження на крокви, розташовану в зоні цього мішка. Оскільки будинки [REDACTED] є зблокованими і конструкція даху, до проведення цих робіт, була суцільною, проведені роботи становлять підвищену небезпеку і створюють об'єктивну загрозу для життя і здоров'я мешканців будинку [REDACTED] у м. Львові. Вказана небезпека підтверджується Звітом ФОП Кархут І.І. по результатам інженерно-технічного обстеження будівельних конструкцій індивідуального житлового будинку по вул. [REDACTED] у м. Львові, у висновках якого, зокрема, зазначається, що виявлено порушення державних будівельних норм, стандартів і правил, нормативних актів з

пожежної безпеки, що впливають на безпеку експлуатації будинку та виникли в процесі проведення реконструкції заблокованого будинку [REDACTED] і потребують термінового усунення для недопущення появи надзвичайної ситуації.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [REDACTED] від 12.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 12.05.2026 за №3-М-29871-Ф-0006, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові.

Голова комісії - ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«за»**.

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«за»**.

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«за»**.

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«за»**

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«за»**

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 12.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 12.05.2026 за №3-М-29871-Ф-0006, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові, а саме: перевірку виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.

(дата)

(підпис)

Літавий В.М.

(дата)

(підпис)

Чорна Л.Б.

(дата)

(підпис)

Хар М.І.

(дата)

(підпис)

Марчишин А.О.

(дата)

(підпис)

Германчук Р.В.