

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

26.05.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 22.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] на «гарячу лінію» міста Львова 1580 від 23.04.2026 №52163, законності проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED], яке відбудеться 26.05.2026 о 10 год 20 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

- 1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;
- 3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду звернення встановлено, що мешканцем [REDACTED] у м.Львові проводяться будівельні роботи з пробиття отвору у фундаменті будинку. При перевірці відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не виявлено зареєстрованих дозвільних документів, які надають право на проведення будівельних робіт за вищевказаною адресою. Згідно переліку пам'яток архітектури та містобудування м. Львова встановлено, що будинок №16 на вул. Паркова на підставі Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України "Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" від 18.01.2021 року №14 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток за категорією місцевого значення (рішення виконкому Львівської обласної ради народних депутатів №280 від 21.05.1991, охоронний номер 5104-Лв).

Частиною 5 ст.32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що до значних наслідків (ССЗ) відносяться пам'ятки культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Відповідно до п.8 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ), розташованих у межах населених пунктів покладено на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду.

Вказані обставини свідчать про відсутність в Інспекції повноважень для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю щодо такого об'єкта.

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] на «гарячу лінію» міста Львова 1580 від 23.04.2026 №52163.

Голова комісії: - ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «проти».

Секретар комісії: - ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «проти»

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «проти»
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна - головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «проти»
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «проти»
- ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «проти»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **не рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] на «гарячу лінію» міста Львова 1580 від 23.04.2026 №52163, щодо законності проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED]

| | |
|--------|----------|
| _____ | _____ |
| (дата) | (підпис) |
| _____ | _____ |
| (дата) | (підпис) |
| _____ | _____ |
| (дата) | (підпис) |
| _____ | _____ |
| (дата) | (підпис) |
| _____ | _____ |
| (дата) | (підпис) |
| _____ | _____ |
| (дата) | (підпис) |

Літавий В.М.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.