

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

26.05.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 15.05.2026 та повторно 22.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення ЛКП «Магістральне» Франківської районної адміністрації Львівської міської ради № 210 від 01.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-8315-0006 від 07.05.2026, щодо проведення перевірки законності виконання будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] яке відбудеться 26.05.2026 на 11 год. 10 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду вищевказаного звернення, з інформації наданої представником заявника, комісією встановлено, що в багатоквартирному житловому будинку за адресою: м. Львів, вул. Наукова, [REDACTED] проводяться будівельні роботи з перепланування зазначеної квартири. Зокрема, в межах площі даної квартири демонтовано частину внутрішніх стін, а саме частину перегородок між коридором та приміщеннями санвузла, ванної кімнати, кухні та житлової кімнати, а також між приміщеннями санвузла та ванної кімнати. Під час проведення представниками ЛКП обстеження квартири [REDACTED] не надано проектної документації та документів дозвільного характеру на виконання зазначених робіт. На даний час у вказаній квартирі будівельні роботи проводяться.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі дозвільних документів за адресою: м. Львів, вул. Наукова, [REDACTED] відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з капітального ремонту чи реконструкції.

Під час засідання комісії з розгляду вищевказаного звернення ЛКП «Магістральне», встановлено, що в самому зверненні та уповноваженим представником ЛКП не надано інформації про втручання в огорожувальні та несучі конструкції будинку чи інженерні системи загального користування під час виконання будівельних робіт з перепланування та переобладнання квартири [REDACTED] в багатоквартирному житловому будинку [REDACTED] у м. Львові. Також не надано підтвердження про наявні загрози, що мають негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави під час виконання будівельних робіт за даною адресою, а висвітлено лише припущення про те, що вищевказані дії мешканців квартири [REDACTED] можуть спричинити порушення стійкості житлового багатоквартирного будинку.

Постановою Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 року №406 затверджено Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію. Зокрема, пунктом 1 визначено: роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС 1), з середніми (СС 2) та значними (СС 3) наслідками.

Відтак, комісією встановлено, що на даний час дії мешканців квартири [REDACTED] в багатоквартирному житловому будинку [REDACTED] у м. Львові відповідають пункту 1 вищевказаної постанови.

Головою Комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] на підставі звернення ЛКП «Магістральне» Франківської районної адміністрації Львівської міської ради № 210 від 01.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-8315-0006 від 07.05.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«проти»**;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;
- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«проти»**.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **не рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] [REDACTED], на підставі звернення ЛКП «Магістральне» Франківської районної адміністрації Львівської міської ради № 210 від 01.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-8315-0006 від 07.05.2026, на предмет

дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.

Марчишин А.О.