

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

02.06.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 28.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду скарги [REDACTED] від 27.04.2026, скерованої листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 06.05.2026, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради 06.05.2026 за №1.9-12467-0006, щодо законності будівництва на вул. [REDACTED] у м.Львові, яке відбудеться 02.06.2026 о 10 год 10 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду звернення встановлено, що на вул. [REDACTED] у м.Львові здійснюється будівництво споруди на відстані 2 метри від житлового будинку заявника, на межі земельної ділянки. При перевірці відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не виявлено зареєстрованих дозвільних документів, які надають право на проведення будівельних робіт за вищевказаною адресою. Враховуючи, що вказані будівельні роботи проводяться самочинно, з порушенням будівельних норм, стандартів і правил, існує ризик пожежної небезпеки житлового будинку, розташованого на сусідній земельній ділянці, небезпека пошкодження цілісності сусідніх будівель та споруд, що відповідно створює загрозу життю та здоров'ю людей, а також порушуються права та законні інтереси заявника.

Враховуючи вищенаведене, а також наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду скарги [REDACTED] від 27.04.2026, скерованої листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 06.05.2026, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради 06.05.2026 за №1.9-12467-0006.

Голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі розгляду скарги [REDACTED] від 27.04.2026, скерованої листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 06.05.2026, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради 06.05.2026 за №1.9-12467-0006, щодо законності будівництва на вул. [REDACTED] у м.Львові

(дата)

(підпис)

(дата)

(підпис)

(дата)

(підпис)

(дата)

(підпис)

(дата)

(підпис)

(дата)

(підпис)

Літавий В.М.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.