

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

02.06.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 28.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення голови ОСББ «Перфект» від 19.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 19.05.2026 за №2-9307-Ф-0006 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт в підземному паркінгу на вул. Л. Перфецького,8 у м. Львові, яке відбудеться 02.06.2026 о 10 год 20 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт на вул. Л. Перфецького,8 у м. Львові – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, заявником повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт з будівництва нежитлових приміщень в паркінгу по вул. Перфецького,8. Голова ОСББ «Перфект» повідомив про численні порушення містобудівного законодавства, в тому числі п.8.1 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», п.4.19 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та ін. Зокрема, проводяться роботи з будівництва (мурування) капітальних стін з цегляних блоків без дозвільних документів та проектної документації. Внаслідок проведених робіт не лише незаконно збудовано нежитлові приміщення в підземному паркінгу, але й істотно обмежено доступ до частини загальнобудинкових комунікацій будинку: кабельних лотків, електромереж, трубопроводів, інженерних вузлів, запірної арматури, елементів пожежогасіння, системи вентиляції та ін. Вказані роботи становлять підвищену небезпеку і створюють об'єктивну загрозу для життя і здоров'я всіх мешканців багатоквартирного житлового будинку №8 по вул. Л. Перфецького у м. Львові.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням голови ОСББ «Перфект» від 19.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 19.05.2026 за №3-М-29871-Ф-0006, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт в підземному паркінгу на вул. Л. Перфецького,8 у м. Львові.

Голова комісії - ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

GERMANCHUK Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення голови ОСББ «Перфект» від 19.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 19.05.2026 за №2-9307-Ф-0006, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт в підземному паркінгу на вул. Л. Перфецького,8 у м. Львові, а саме: перевірку виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.