

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 4

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

02.06.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 28.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення мешканців будинку [REDACTED] у м. Львові, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 19.05.2026 № 3-К-31554-Л-0006 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], яке відбудеться 02.06.2026 о 10 год 30 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Комісією встановлено, що зі слів заявників власники квартири [REDACTED] у м. Львові здійснюють будівельні роботи із реконструкції вказаної квартири з приєднанням частини горища загального користування.

Вказані будівельні роботи проводяться із втручанням в несучу конструкцію будинку, виконано пробиття перекриття між останнім поверхом та горищем з метою фактичного об'єднання площі квартири з площею приміщень на горищі в дворівневу квартиру, а також наявні елементи будівельного рихтування та будівельні матеріали для зведення стін та інших будівельних робіт.

Також зі слів заявників, проведення вищевказаних будівельних робіт створюють загрозу цілісності, міцності і стійкості будинку та в цілому призводить до його пошкодження. Окрім цього, внаслідок захоплення частини простору горища, буде відсутній доступ до вентиляційних каналів, що позбавить можливості їх належного обслуговування. Територія де проводяться будівельні роботи не огорожена, а при виїзді будівельної техніки було пошкоджено автомобіль.

Згідно відомостей реєстру будівельної діяльності, дозвільні документи, які надають право на виконання вищевказаних будівельних робіт відсутні.

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення звернення мешканців будинку [REDACTED] у м. Львові, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 19.05.2026 № 3-К-31554-Л-0006 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED].

Голова комісії – ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

Члени комісії:

– ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

– СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

– МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

– GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення звернення мешканців будинку [REDACTED] у м. Львові, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 19.05.2026 № 3-К-31554-Л-0006 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED].

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Чорна Л.Б.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.