

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 5

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

02.06.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 28.05.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення Приватного акціонерного товариства «Львівобленерго» (далі – ПрАТ «Львівобленерго») № 147-07-3528 від 14.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-9590-001 від 22.05.2026, та звернення ПрАТ «Львівобленерго» № 147-07-3838 від 27.05.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-9985-0006 від 28.05.2026, стосовно порушення Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455, та Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» на об'єкті будівництва, що знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером – [REDACTED] за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] а також щодо вжиття заходів реагування та проведення перевірки за вказаною адресою, яке відбудеться 02.06.2026 на 10 год. 40 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Згідно з абзацом першим пункту 5 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466, будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію.

Під час розгляду вищевказаного звернення, з інформації наданої представником заявника, Комісією встановлено, що в охоронній зоні повітряної лінії ПЛ-35 кВ Л-4-Л-6 в прогоні опор № 8-9, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] здійснюється будівництво житлової будівлі, що є частиною комплексу «Таунхаус Бережанський», з порушенням Правил охорони електричних мереж. Зокрема, об'єкт будівництва розташований частково в межах охоронної зони зазначеної повітряної лінії електропередачі. Також встановлено, що небезпека проведення підготовчих та будівельних робіт в охоронній зоні електричних мереж полягає у загрозі життю та здоров'ю людей, безпеці об'єктів і стабільності електропостачання у випадку аварійної ситуації, оскільки повітряні лінії 35-110 кВ є об'єктами підвищеної небезпеки.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація про реєстрацію дозвільного документа, а саме повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єкт будівництва «Нове будівництво зблокованого житлового будинку садибного типу на земельній ділянці (кадастровий номер [REDACTED]) на вул. [REDACTED] у м. Львові» № ЛВ 051250630819 від 30.06.2025.

Заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вищевказаною адресою Інспекція не здійснювала.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва «Нове будівництво зблокованого житлового будинку садибного типу на земельній ділянці (кадастровий номер [REDACTED]) на вул. [REDACTED] у м. Львові», на підставі звернень ПрАТ «Львівобленерго» № 147-07-3528 від 14.05.2026 та № 147-07-3838 від 27.05.2026, які зареєстровані в СЕД Львівської міської ради відповідно за № 2-9590-001 від 22.05.2026 та № 2-9985-0006 від 28.05.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»;
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;
- ГЕРМАНЧУК Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва «Нове будівництво зблокованого житлового будинку садибного типу на земельній ділянці (кадастровий номер [REDACTED]) на вул. [REDACTED] у м. Львові», на підставі звернень ПрАТ «Львівобленерго» № 147-07-3528 від 14.05.2026 та № 147-07-3838 від 27.05.2026, які зареєстровані в СЕД Львівської міської ради відповідно за № 2-9590-001 від 22.05.2026 та № 2-9985-0006 від 28.05.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері

містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.

Марчишин А.О.

Чорна Л.Б.