

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

16.06.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 11.06.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] на «гарячу лінію» міста Львова 1580 від 04.06.2026 №67413, щодо порушення будівельних норм, стандартів та правил на об'єкті будівництва, що знаходиться поряд з будинком № [REDACTED] у м.Львові, яке відбудеться 16.06.2026 о 10 год 20 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду звернення встановлено, що на вул. [REDACTED] у м.Львові, поруч з багатоквартирним будинком №5а, проводяться підготовчі роботи з демонтажу існуючих будівель. Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю 08.05.2026 зареєстровано повідомлення про початок виконання підготовчих робіт №ЛВ020260507356 з будівництва об'єкта «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на вул. [REDACTED] у м.Львові». Внаслідок проведення зазначених підготовчих робіт по всій прилеглий території багатоквартирного будинку № [REDACTED], який розташований поруч розповсюджується будівельний пил у великій кількості. Зі слів заявника, вказаний будівельний майданчик не огорожено, згідно вимог будівельних норм, у зв'язку з чим створюється небезпека

життю та здоров'ю мешканців прилеглого будинку, в тому числі дітей, а також порушуються їх права та законні інтереси.

Враховуючи вищенаведене, а також наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення [REDACTED] на «гарячу лінію» міста Львова 1580 від 04.06.2026 №67413.

Голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»

- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»

- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення [REDACTED] на «гарячу лінію» міста Львова 1580 від 04.06.2026 №67413, щодо порушення будівельних норм, стандартів та правил на об'єкті будівництва, що знаходиться поряд з будинком № [REDACTED] у м.Львові, а саме об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на вул. [REDACTED] у м.Львові»

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.