

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 5

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

16.06.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 11.06.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення голови ініціативної групи мешканців багатоквартирного будинку по вул. [REDACTED], від 04.06.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 05.06.2026 за №3-С-35485-С-0006 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт в нежитлових приміщеннях першого поверху на вул. [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 16.06.2026 об 11 год 10 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт в нежитлових приміщеннях першого поверху на вул. [REDACTED] у м. Львові – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, заявниками повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщеннях першого поверху на вул. [REDACTED] у м. Львові. Зокрема, проводяться роботи з пробиття дверного отвору замість віконного прорізу без дозвільних документів та проектної документації. Мешканці вважають, що в перспективі до цих дверей будуть облаштовані сходи, які, в свою чергу, перекриють доступ до сходів і пандусу 5-го під'їзду будинку № [REDACTED] у м. Львові. Вказані роботи становлять підвищену небезпеку і створюють об'єктивну загрозу для життя і здоров'я всіх мешканців багатоквартирного житлового будинку № [REDACTED] у м. Львові, в першу чергу для осіб з обмеженими можливостями.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням голови ініціативної групи мешканців багатоквартирного будинку по вул. [REDACTED], від 04.06.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 05.06.2026

за №3-С-35485-С-0006, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт в нежитлових приміщеннях першого поверху на вул. [REDACTED] у м. Львові.

Голова комісії - ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення голови ініціативної групи мешканців багатоквартирного будинку по вул. [REDACTED]. від 04.06.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 05.06.2026 за №3-С-35485-С-0006, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт в нежитлових приміщеннях першого поверху на вул. [REDACTED] у м. Львові, а саме: перевірку виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.
Чорна Л.Б.
Хар М.І.
Стецій Г.М.
Германчук Р.В.