

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 6

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

16.06.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 11.06.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення Об'єднання співвласників будинків Першого молодіжного житлового комплексу (далі – ОСБ МЖК-1) № 26 від 09.06.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-10841-С-0006 від 11.06.2026, щодо проведення перевірки законності виконання будівельних робіт з демонтажу балкону за адресою: м. Львів, просп. [REDACTED], яке відбудеться 16.06.2026 на 11 год. 20 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду вищевказаного звернення, з інформації наданої представниками заявника, комісією встановлено, що в багатоквартирному житловому будинку за адресою: м. Львів, просп. [REDACTED] мешканцями квартири № [REDACTED] проведено будівельні роботи з демонтажу конструкцій балкону, а саме: балконної плити, огороження та фасадних елементів. Проектної документації та документів дозвільного характеру на виконання зазначених робіт мешканцями квартири № [REDACTED] для ознайомлення ОСБ МЖК-1 не надано. На даний час на вимогу ОСБ МЖК-1 у вказаній квартирі подальші будівельні роботи не проводяться.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі дозвільних документів за адресою: м. Львів, просп. [REDACTED], відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з капітального ремонту чи реконструкції.

Під час засідання комісії з розгляду вищевказаного звернення ОСБ МЖК-1, встановлено, що в самому зверненні та уповноваженими представниками заявника не

надано підтвердження про наявні загрози, що мають негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави під час виконання будівельних робіт за даною адресою, а висвітлено лише припущення про те, що вищевказані дії мешканців квартири № [REDACTED] можуть створювати загрозу життю та здоров'ю мешканців будинку, руйнування капітальних конструкцій та порушують правила благоустрою міста.

Постановою Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 року №406 затверджено Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію. Згідно з пунктом 8 зазначеного Переліку до таких будівельних робіт відносяться зокрема роботи зі знесення і демонтажу будівель та споруд без подальшого будівництва, які не є підготовчими роботами, та без порушення експлуатаційної придатності інших будівель і споруд.

Відтак, комісією встановлено, що на даний час дії мешканців квартири № [REDACTED] в багатоквартирному житловому будинку № [REDACTED] у м. Львові відповідають пункту 8 вищевказаної постанови Кабінету Міністрів України.

Головою Комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, просп. [REDACTED], на підставі звернення ОСБ МЖК-1 № 26 від 09.06.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-10841-С-0006 від 11.06.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«проти»**;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**;
- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **не рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, просп. [REDACTED], на підставі звернення ОСБ МЖК-1 № 26 від 09.06.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 2-10841-С-0006 від 11.06.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.