

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

07.07.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 02.07.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення адвоката Михайленка Є.О. від 15.04.2026 № 15/04/26-1 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], [REDACTED] що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 18.06.2026 № 2-11251-0006, звернення адвоката Михайленка Є.О. від 15.04.2026 № 15/04/26-1, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 18.06.2026 № 2-11252-39, що скероване листом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 22.06.2026 № 4-39-39118, звернення адвоката Михайленка Є.О. від 15.04.2026 № 15/04/26-1, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 30.06.2026 № 4974/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 30.06.2026 № 1.9-18608-0006, а також клопотання адвоката Цікало А.А. про долучення доказів, врахування правового статусу співвласника багатоквартирного будинку та надання оцінки ознакам самовільного втручання у спільне майно будинку від 07.07.2026 № 07/07-26-1, яке відбудеться 07.07.2026 о 11 год 30 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Комісією встановлено, що зі слів заявника за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] проведено будівельні роботи із прибудови зовнішньої конструкції, яка візуально сприймається як тераса, навіс та/або прибудований елемент. Вказані будівельні роботи здійснено із втручанням в зовнішні огорожувальні конструкції та/або конструктивні елементи будинку зі зміною зовнішніх прорізів та облаштуванням виходу з квартири першого поверху.

Також зі слів заявника, здійснення вищевказаних будівельних робіт безпосередньо впливає на права та законні інтереси співвласника багатоквартирного будинку Машталера І.М., створюють загрозу цілісності, міцності, стійкості будинку та в цілому призводять до його пошкодження.

Згідно відомостей реєстру будівельної діяльності, дозвільні документи, які надають право на виконання вищевказаних будівельних робіт відсутні.

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення адвоката Михайленка Є.О. від 15.04.2026 № 15/04/26-1 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 18.06.2026 № 2-11251-0006, звернення адвоката Михайленка Є.О. від 15.04.2026 № 15/04/26-1, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 18.06.2026 № 2-11252-39, що скероване листом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 22.06.2026 № 4-39-39118, звернення адвоката Михайленка Є.О. від 15.04.2026 № 15/04/26-1, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 30.06.2026 № 4974/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 30.06.2026 № 1.9-18608-0006, а також клопотання адвоката Цікало А.А. про долучення доказів, врахування правового статусу співвласника багатоквартирного будинку та надання оцінки ознакам самовільного втручання у спільне майно будинку від 07.07.2026 № 07/07-26-1.

Голова комісії – ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення адвоката Михайленка Є.О. від 15.04.2026 № 15/04/26-1 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 18.06.2026 № 2-11251-0006, звернення адвоката Михайленка Є.О. від 15.04.2026 № 15/04/26-1, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 18.06.2026 № 2-11252-39, що скероване листом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 22.06.2026 № 4-39-39118, звернення адвоката Михайленка Є.О. від 15.04.2026 № 15/04/26-1, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 30.06.2026 № 4974/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від

30.06.2026 № 1.9-18608-0006, а також клопотання адвоката Цікало А.А. про долучення доказів, врахування правового статусу співвласника багатоквартирного будинку та надання оцінки ознакам самовільного втручання у спільне майно будинку від 07.07.2026 № 07/07-26-1.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Хар М.І.

Чорна Л.Б.

Марчишин А.О.

Стецій Г.М.