

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

08.07.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 02.07.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 1580 від 11.06.2026 № 69637 та доповнення до звернення № 69637 від 11.06.2026 щодо проведення будівельних робіт з недотриманням відстаней на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED], [REDACTED] на вул. [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 08.07.2026 о 10 год 20 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідно до п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», При розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше ніж 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25.

Для нової садибної та дачної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м.

Комісією встановлено, що зі слів заявника власником суміжних земельних ділянок з кадастровими номерами [REDACTED], [REDACTED] на вул. А [REDACTED] у м. Львові здійснюється будівництво котеджів з недотриманням встановлених державними будівельними нормами відстаней та з порушенням режиму тиші.

Також зі слів заявника, проведення вищевказаних будівельних робіт порушує права його сім'ї на безпечне проживання та завдає шкоди здоров'ю його дитині, яка має встановлену 1 групу інвалідності.

Згідно відомостей реєстру будівельної діяльності, 12.07.2024 зареєстровано повідомлення про початок будівельних робіт № ЛВ051240711265 на об'єкт «Нове будівництво житлового будинку садибного типу, вулиця [REDACTED] м. Львів, Львівська область» (земельна ділянка № [REDACTED]), 06.03.2026 зареєстровано повідомлення про початок будівельних робіт № ЛВ051260305440 на об'єкт «Нове будівництво заблокованого житлового будинку садибного типу, вулиця [REDACTED], м. Львів, Львівський район, Львівська область» (земельна ділянка № [REDACTED]), 06.03.2026 зареєстровано повідомлення про початок будівельних робіт № ЛВ051260305585 на об'єкт «Нове будівництво заблокованого

житлового будинку садибного типу, вулиця [REDACTED] м. Львів, Львівський район, Львівська область» (земельна ділянка № [REDACTED]).

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 1580 від 11.06.2026 № 69637 та доповнення до звернення № 69637 від 11.06.2026 щодо проведення будівельних робіт з недотриманням відстаней на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED] у м. Львові.

Голова комісії – ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

Члени комісії:

- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – завідувач юридичного сектору відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 1580 від 11.06.2026 № 69637 та доповнення до звернення № 69637 від 11.06.2026 щодо проведення будівельних робіт з недотриманням відстаней на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED] на вул. [REDACTED] у м. Львові.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Хар М.І.

Чорна Л.Б.

Стецій Г.М.

Марчишин А.О.