

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

30.06.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 18.06.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення гр. [REDACTED] від 13.06.2026 на Гарячу лінію міста Львова «1580» за №70233, щодо перевірки законності здійснення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] на території колишнього лакофарбового заводу, та вжиття заходів реагування згідно вимог чинного законодавства до осіб, які причетні до виконання вказаних робіт, яке відбудеться 30.06.2026 на 11 год. 30 хв., про що повідомлено заявницю згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Згідно з абзацом першим пункту 5 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466, будівельні роботи можуть виконуватися замовником після отримання документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договору суперфіцію.

Під час розгляду даного звернення, з наданої заявницею інформації, комісією встановлено, що за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], на земельній ділянці яка перебуває в комунальній власності міста, власником споруди [REDACTED] самовільно проведено будівельні роботи з влаштування капітальної бетонної споруди, а саме тераси, якою заблоковано місця загального користування для паркування автомобілів. Також даною особою впродовж першої половини 2026 року на існуючій будівлі, яка розташована поряд з офісною будівлею, самовільно проведено будівельні

роботи з надбудови ще одного поверху впритул до вказаної сусідньої офісної будівлі з втручанням в її несучу стіну та руйнуванням частини її фасаду. На добудованому поверсі з тильної сторони на стіні змонтовано чотири потужні промислові витяжки на відстані 2-х метрів від вікон офісних приміщень.

За твердженням заявниці, вищевказані дії власника споруди [REDACTED] та інших осіб, які самовільно проводять будівельні роботи за вищевказаною адресою, грубо порушують чинні санітарні норми, а також порушують права та законні інтереси власників сусідньої офісної будівлі, зокрема їх право на безпечне користування своїм майном, а також становлять небезпеку та несуть загрозу для життя та здоров'я людей, які працюють у вказаних офісних приміщеннях.

В Реєстрі будівельної діяльності за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з капітального ремонту чи реконструкції існуючих будівель власником яких є вищевказана особа, а саме [REDACTED].

Заходів державного архітектурно-будівельного контролю за вищевказаною адресою Інспекція не здійснювала.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] на підставі звернення гр. [REDACTED] від 13.06.2026 на Гарячу лінію міста Львова «1580» за №70233, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ЛІТАВИЙ Василь Миколайович – начальник відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;

секретар комісії: МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;

члени комісії:

- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;
- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] на підставі звернення гр. [REDACTED] від 13.06.2026 на Гарячу лінію міста Львова «1580» за №70233, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Літавий В.М.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.

Марчишин А.О.