

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

14.07.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 09.07.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] від 06.07.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 06.07.2026 за №3-М-41016-Ш-0006, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт з облаштування заїзду/виїзду до земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] в урочищі [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 14.07.2026 об 11 год 10 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з облаштування заїзду/виїзду до земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] у м. Львові – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, зі слів заявниці встановлено можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт з облаштування заїзду/виїзду до земельної ділянки з кадастровим номером 4610137500:05:004:0596 в урочищі [REDACTED] у м. Львові. Заявницею повідомлено, що громадянами [REDACTED] без дозвільних документів на право виконання будівельних робіт проводиться будівництво об'єкту інженерної споруди, а саме – підпірної стіни. Станом на момент розгляду звернення довжина бетонної стіни становить 37 м, висота – до 2,30 м, ширина споруди від 4 до 10 м, площа близько 315 кв.м. Будівельні роботи проводяться поза

межами земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED], на земельній ділянці, яка знаходиться в комунальній власності. Вказана споруда повністю перекриває заїзд на розворотний майданчик чим унеможливорює заявниці та іншим землекористувачам під'їзд до їхніх земельних ділянок. Також роботи з самочинного будівництва підпірної стіни проводяться в межах охоронної зони ЛЕП тим самим перекриваючи доїзд до розворотного майданчику при проведенні монтажних чи ремонтних робіт з обслуговування ЛЕП. Заявицею долучено відповідь управління земельних ресурсів департаменту природних ресурсів та будівництва Львівської міської ради №2403вих-55163 від 21.04.2026 в якому повідомляється, що рішень (ухвал) про надання фізичним чи юридичним особам у власність чи користування (оренду) земельної ділянки орієнтовною площею 0,0395 га на [REDACTED] в м. Львові для влаштування заїзду до земельної ділянки (кадастровий номер [REDACTED]) Львівською міською радою не приймалось. Вказані обставини, на думку заявника, порушують законні права та інтереси землекористувачів сусідніх земельних ділянок, а також становлять підвищену небезпеку і створюють об'єктивну загрозу для життя і здоров'я оточуючих в зв'язку з проведенням робіт в межах охоронної зони ЛЕП та перекриттям доїзду для її обслуговування.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [REDACTED] від 06.07.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 06.07.2026 за №3-М-41016-Ш-0006, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт з облаштування заїзду/виїзду до земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] в урочищі [REDACTED] у м. Львові.

В.о. голови комісії - ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 06.07.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради

IT-Enterprise 06.07.2026 за №3-М-41016-Ш-0006, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт з облаштування заїзду/виїзду до земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] у м. Львові.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Хар М.І.
Чорна Л.Б.
Стецій Г.М.
Марчишин А.О.