

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 4

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

14.07.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 09.07.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED]

[REDACTED] від 01.07.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 01.07.2026 за № 3-М-40207-3-0006, щодо проведення перевірки законності виконання будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], яке відбудеться 14.07.2026 о 11 год 20 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду встановлено, що власниками індивідуального житлового будинку [REDACTED] у м. Львові гр. [REDACTED]

[REDACTED] в 2021 році розпочато проведення будівельних робіт з реконструкції існуючого гаража шляхом добудови технічного приміщення в безпосередній близькості до житлового будинку заявників. Станом на даний час будівельні роботи продовжуються. Також встановлено, що будинок заявників однією стороною розташований по межі земельних ділянок з будинковолодінням [REDACTED] у м. Львові. За твердженням заявника, вказані самочинно збудовані приміщення переобладнано під повноцінний гараж, сусіди почали зберігати в них паливно-мастильні та лакофарбові матеріали, інші легкозаймисті речовини, а незабаром буде зберігатися автомобіль, такі дії створюють загрозу життю та здоров'ю мешканців сусіднього житлового будинку, а також порушують їх права та законні інтереси, оскільки заявники позбавлені можливості безперешкодного обслуговування частини належного їм індивідуального житлового будинку, що межує з будинковолодінням [REDACTED]. Дії вищевказаних осіб порушують чинне законодавство у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і

правил. При перевірці відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, не виявлено зареєстрованих дозвільних документів, які надають право на проведення будівельних робіт за вищевказаною адресою. Оскільки вказані самочинні будівельні роботи надалі проводяться в безпосередній близькості до житлового будинку заявників, існує небезпека для життя та здоров'я людей, які в ньому перебувають, а також порушуються права та законні інтереси заявників.

Враховуючи вищенаведене, а також наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення [REDACTED] від 01.07.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 01.07.2026 за № 3-М-40207-3-0006.

В.о. голови комісії: - ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

Секретар комісії: - ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

Члени комісії:

- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 01.07.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 01.07.2026 за № 3-М-40207-3-0006, щодо проведення перевірки законності виконання будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED]

(дата)

(дата)

(дата)

(дата)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Хар М.І.

Чорна Л.Б.

Стецій Г.М.

Марчишин А.О.