

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створена відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

28.07.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 23.07.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 13.07.2026 за №81961, звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 10.07.2026 за №81306 та звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 13.07.2026 за №81326 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на вул. [REDACTED] у місті Львові, яке відбудеться 28.07.2026 о 10 год 00 хв., про що повідомлено заявників згідно чинного законодавства.

Відповідно Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції.

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові 19.06.2026 видано дозвіл № ЛВ012260618960 на виконання будівельних робіт «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою та вбудованою трансформаторною підстанцією на вулиці Тракт Глинянський,161 у місті Львові зі знесенням існуючих споруд».

Під час засідання комісії з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, зі слів заявників встановлено, що за адресою: вул. Тракт Глинянський,161 проводяться будівельні роботи з риття котловану та бетонування фундаменту. Мешканці хвилюються, щоб під час будівництва не були порушені відстані до існуючих будинків згідно діючих будівельних норм, щоб проведені будівельні роботи не спричинили тріщин у її та сусідніх будинках, переживають щоб не обвалилося дорожнє покриття поруч із будівельним майданчиком. Висловлюють занепокоєння про ймовірне проведення зварювальних та інших будівельних робіт без дотримання вимог охорони праці на будівельному майданчику.

Враховуючи те, що будівельні роботи проводяться на підставі чинного дозволу на проведення будівельних робіт, а заявниками не наведено доказів порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, не надано доказів існуючої загрози, що має значний негативний вплив на права, законні інтереси життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави під час проведення будівельних робіт, головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 13.07.2026 за №81961, зверненням [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 10.07.2026 за №81306 та зверненням [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 13.07.2026 за №81326, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою та вбудованою трансформаторною підстанцією на вулиці Тракт Глинянський, 161 у місті Львові зі знесенням існуючих споруд».

Голова комісії - ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«проти»**.

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**.

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**.

МАРЧИШИН Андріана Олегівна – завідувач юридичного сектору відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**.

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**.

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«проти»**.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **не рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 13.07.2026 за №81961, звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 10.07.2026 за №81306 та звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 13.07.2026 за №81326, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних

робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою та вбудованою трансформаторною підстанцією на вулиці Тракт Глинянський,161 у місті Львові зі знесенням існуючих споруд».

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.
Чорна Л.Б.
Хар М.І.
Марчишин А.О.
Германчук Р.В.
Стецій Г.М.