

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

28.07.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 23.07.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 19.06.2026 за №72216 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові, кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] (поряд з будинком №15), яке відбудеться 28.07.2026 о 10 год 20 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт на вул. Величковського у м. Львові, кадастровий номер земельної ділянки 4610137500:11:015:0076 – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, заявницею повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт із риття котловану за адресою: м. Львів, [REDACTED] кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]. Заявниця повідомила, що будівельні роботи проводяться за відсутності дозвільних документів, без належним чином розробленої проектної документації та без проведення її експертизи. Ґрунт з котловану незаконно вивозиться в сусідній ліс де хаотично висипається під дерева, внаслідок чого засохло багато дерев. Згідно наявної в заявниці інформації, будівельні роботи здійснює ТзОВ «Шанс Кий Буд». Вказані обставини порушують законні права та інтереси місцевих мешканців, а особливо несуть незворотню загрозу та шкоду навколишньому природному середовищу.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 19.06.2026 за №72216, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення

будівельних робіт в приміщенні будівлі на вул. Величковського у м. Львові, кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 19.06.2026 за №72216, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт в приміщенні будівлі на вул. [REDACTED] у м. Львові, кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] а саме: перевірку виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.
Чорна Л.Б.
Хар М.І.
Стецій Г.М.
Марчишин А.О.
Германчук Р.В.