

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 5

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

28.07.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 23.07.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] від 14.07.2026, скерованого листом Галицької районної адміністрації Львівської міської ради, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради 16.07.2026 за №4-31-44533, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час самочинного проведення будівельних робіт з реконструкції [REDACTED], [REDACTED] у м.Львові шляхом приєднання простору горища спільного користування до квартири, яке відбудеться 28.07.2026 о 10 год 50 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду встановлено, що за адресою: м.Львів, вул. [REDACTED] [REDACTED] проводяться будівельні роботи з реконструкції вказаної квартири, шляхом приєднання до неї простору горища загального користування. Під час зазначених будівельних робіт було закрито приміщення горища від усіх інших мешканців багатоквартирного будинку, перекрито доступ до частини вентиляційних каналів будинку, демонтовано підлогу приміщення горища, демонтовано частину несучих балок перекриття даху, пробитий отвір в перекритті з квартири на горище, у даховому покритті встановлено шість мансардних вікон. Станом на сьогодні, будівельні роботи зупинені. Проте, демонтовані несучі балки перекриття даху та підлога не відновлені, внаслідок чого у будинку з'явилися значні тріщини, також є неможливим обслуговування вентиляційних каналів. При перевірці відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не виявлено зареєстрованих дозвільних документів, які

надають право на проведення будівельних робіт за вищевказаною адресою. Враховуючи, що під час вказаних самочинних будівельних робіт у багатоквартирному житловому будинку здійснюється захоплення приміщення горища загального користування також демонтовано підлогове покриття, здійснено отвори в перекритті між квартирою та горищем, демонтовано та не відновлено несучі конструкції покрівлі, існує небезпека руйнування покрівлі будинку та пошкодження його цілісності, що відповідно створює загрозу життю та здоров'ю людей, які в ньому перебувають, а також порушуються права та законні інтереси мешканців будинку.

Враховуючи вищенаведене, а також наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення [REDACTED] від 14.07.2026, скерованого листом Галицької районної адміністрації Львівської міської ради, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради 16.07.2026 за №4-31-44533.

Голова комісії: ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»
- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 14.07.2026, скерованого листом Галицької районної адміністрації Львівської міської ради, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради 16.07.2026 за №4-31-44533, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час самочинного проведення будівельних робіт з реконструкції квартири [REDACTED] у м.Львові шляхом приєднання простору горища спільного користування до квартири

(дата)

(дата)

(дата)

(дата)

(дата)

(дата)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Шестак О.В.

Чорна Л.Б.

Марчишин А.О.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.