

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

04.08.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 30.07.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення гр. [REDACTED] від 20.07.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-П-44003-0006 від 23.07.2026, щодо незаконного перепланування та перебудови об'єкта нерухомого майна за адресою: м, Львів, вул. [REDACTED], яке відбудеться 04.08.2026 на 10 год. 20 хв., про що повідомлено заявницю згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду даного звернення, з наданої заявницею інформації, комісією встановлено, що в період з 2020 по 2024 роки власником/ками квартир [REDACTED] у житловому багатоквартирному будинку [REDACTED] у м. Львові проведено будівельні роботи з реконструкції зазначених квартир шляхом добудови додаткових приміщень, надбудову другого поверху та змінено конструкцію даху. В результаті проведених робіт будинок зазнав істотних змін: збільшено загальні габарити та висоту будівлі. Вказаний житловий будинок, якому близько сто років, знаходиться на комунальній землі. За твердженням заявниці, зазначені дії власника/ків вищевказаних квартир викликають сумнів щодо їх законності, оскільки мешканці прилеглих будинків не були проінформовані про наявність дозвільних документів, а характер робіт може вплинути на конструктивну міцність будівлі та безпеку навколишньої забудови. Зокрема наявність тріщин у квартирі №1 даного будинку де проживає заявниця, може бути безпосередньо пов'язана з проведеними будівельними роботами.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі будівельної діяльності за адресою: м. Львів, [REDACTED] відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з реконструкції квартир [REDACTED]

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланових перевірок на об'єктах будівництва за адресами: м. Львів, вул. [REDACTED] на підставі звернення гр. [REDACTED] від 20.07.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-П-44003-0006 від 23.07.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;
- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланових перевірок на об'єктах будівництва за адресами: м. Львів, вул. [REDACTED] на підставі звернення гр. [REDACTED] від 20.07.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-П-44003-0006 від 23.07.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.

Чорна Л.Б.