

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

04.08.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 30.07.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду скарги ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, що зареєстрована в СЕД Львівської міської ради 27.07.2026 за №2-13664-0006, скарги ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, що зареєстрована в СЕД Львівської міської ради 27.07.2026 за №2-13662-0006, скарги ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, яка скерована на адресу Інспекції листом Галицької окружної прокуратури міста Львова №14.50/99-7473ВИХ-26 від 27.07.2026, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради 28.07.2026 за №1.7-21275-0006 та скарги ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, яка скерована на адресу Інспекції листом ДІАМ України №6101/02/18-26 від 03.08.2026, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради 04.08.2026 за №1.9-21935-0006 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:08:010:0023, що належить ТзОВ «Галич Логістик» на вул. Польовій у м. Львові, яке відбудеться 04.08.2026 о 10 год 30 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:08:010:0023, що належить ТзОВ «Галич Логістик» на вул. Польовій у м. Львові – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, представником заявника повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:08:010:0023, а саме: проводиться будівництво капітальних залізобетонних фундаментів із блокуванням до нежитлової будівлі Ж-1 площею 833,5 кв.м. по вул. Польовій, 55 у м. Львові, яка належить ТзОВ «Львівська фірма «Юність». Під час виконання цих робіт ТзОВ «Галич

Логістик» захопило частину земельної ділянки з кадастровим номером 4610137200:08:010:0078, яка належить ТзОВ «Львівська фірма «Юність». Будівельні роботи проводяться за відсутності дозвільних документів, без належним чином розробленої проектної документації та без проведення її експертизи. Крім цього, ТзОВ «Галич Логістик» самовільно добудувало капітальну конструкцію бетонної рампи та металеве накриття рампи (складу) до зданого в експлуатацію об'єкта «Нове будівництво виставково-офісної будівлі на вул. Польовій, 57-Б у м. Львові» (декларація про готовність об'єкта до експлуатації видана 11.09.2025 Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю № ЛВ101250910262) також з приблокуванням до існуючої будівлі ТзОВ «Львівська фірма «Юність» з південної сторони.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за скаргою ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, що зареєстрована в СЕД Львівської міської ради 27.07.2026 за №2-13664-0006, скаргою ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, що зареєстрована в СЕД Львівської міської ради 27.07.2026 за №2-13662-006, скаргою ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, яка скерована на адресу Інспекції листом Галицької окружної прокуратури міста Львова №14.50/99-7473ВИХ-26 від 27.07.2026, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради 28.07.2026 за №1.7-21275-006 та скаргою ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, яка скерована на адресу Інспекції листом ДІАМ України №6101/02/18-26 від 03.08.2026, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради 04.08.2026 за №1.9-21935-0006, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:08:010:0023, що належить ТзОВ «Галич Логістик» на вул. Польовій у м. Львові.

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«за»**.

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«за»**.

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«за»**.

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - **«за»**.

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – **«за»**

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі скарги ТзОВ «Львівська фірма Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, що зареєстрована в СЕД Львівської міської ради 27.07.2026 за №2-13664-0006, скарги ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, що зареєстрована в СЕД Львівської міської ради 27.07.2026 за №2-13662-006, скарги ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26

від 23.07.2026, яка скерована на адресу Інспекції листом Галицької окружної прокуратури міста Львова №14.50/99-7473ВИХ-26 від 27.07.2026, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради 28.07.2026 за №1.7-21275-006 та скарги ТзОВ «Львівська фірма «Юність» №1/07/26 від 23.07.2026, яка скерована на адресу Інспекції листом ДІАМ України №6101/02/18-26 від 03.08.2026, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради 04.08.2026 за №1.9-21935-0006, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:08:010:0023, що належить ТзОВ «Галич Логістик» на вул. Польовій у м. Львові, а саме: перевірку виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.