

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

04.08.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 30.07.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення ЛКП «Старий Львів», зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 28.07.2026 за №4-3103-46928, щодо проведення перевірки об'єкта будівництва «Реконструкція приміщення квартири №12 під магазин промислових товарів з відновленням дверного проїому на місці віконного прорізу на вул. Удатного, 4 у м.Львові», яке відбудеться 04.08.2026 о 10 год 40 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

- 1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;
- 3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду звернення встановлено, що за адресою: м.Львів, вул. Удатного, 4, квартира №12, проводяться будівельні роботи з реконструкції приміщення квартири №12 під магазин промислових товарів з відновленням дверного проїому на місці віконного прорізу. Згідно інформації з Реєстру будівельної діяльності на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва встановлено, що Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю 14.05.2026 зареєстровано повідомлення про початок будівельних робіт №ЛВ051260514885 з реконструкції вищевказаного об'єкта. Однак, із змісту звернення та повідомлення представника ЛКП вбачається, що реконструкція квартири проводиться з відхиленням від проектної документації, оскільки самовільно влаштовано дверний отвір з тильної сторони будинку, який не передбачено проектом. Внаслідок вказаних будівельних робіт у стіні

багатоквартирного будинку утворилась велика кількість тріщин, що створює небезпеку для життя та здоров'я його мешканців.

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення ЛКП «Старий Львів», зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 28.07.2026 за №4-3103-46928

Голова комісії: - ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії: - ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна - головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»
- GERMANCHUK Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення ЛКП «Старий Львів», зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 28.07.2026 за №4-3103-46928, щодо проведення перевірки об'єкта будівництва «Реконструкція приміщення квартири №12 під магазин промислових товарів з відновленням дверного проїому на місці віконного прорізу на вул. Удатного, 4 у м.Львові»

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.