

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

11.08.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 06.08.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду колективного звернення мешканців багатоквартирного будинку №38 на вул. Т. Шевченка у м. Львові від 04.08.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-В-45915-0006 від 05.08.2026, стосовно проведення позапланової перевірки дотримання містобудівного законодавства на об'єкті за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 38, яке відбудеться 11.08.2026 на 10 год. 20 хв., про що повідомлено заявників згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду даного звернення, з наданої представником заявників інформації, комісією встановлено, що з початку серпня місяця поточного року власником/ками нежитлового приміщення №93, яке знаходиться в цокольному поверсі (біля третього під'їзду) в житловому багатоквартирному будинку №38 на вул. Т. Шевченка у м. Львові розпочато проведення будівельних робіт, які, за твердженням заявників, передбачають демонтаж частин фасаду та зовнішньої стіни житлового будинку з влаштуванням дверного прорізу на місці існуючого віконного, тобто реконструкцію вказаного приміщення №93 з влаштуванням окремого зовнішнього входу. На даний час проведено будівельні роботи з виїмки ґрунту ззовні біля стіни вказаного нежитлового приміщення, а також бетонні роботи з влаштування зовнішніх сходів в утвореній виїмці. В результаті проведених робіт пошкоджено благоустрій біля фасадної стіни будинку. За твердженням заявників, зазначені дії власника/ків вищевказаного приміщення викликають сумнів щодо їх законності та наявності у них

дозвільних документів, а самовільний характер робіт ймовірно може вплинути на конструктивну міцність будинку та безпеку мешканців.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі будівельної діяльності за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 38 відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з реконструкції його окремих приміщень, зокрема приміщення №93.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 38, нежитлове приміщення №93, на підставі колективного звернення мешканців багатоквартирного будинку №38 на вул. Т. Шевченка у м. Львові від 04.08.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-В-45915-0006 від 05.08.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;
- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. Т. Шевченка, 38, нежитлове приміщення №93, на підставі колективного звернення мешканців багатоквартирного будинку №38 на вул. Т. Шевченка у м. Львові від 04.08.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-В-45915-0006 від 05.08.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Хар М.І.

Германчук Р.В.

Чорна Л.Б.