

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

25.08.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 18.08.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED], що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 06.08.2026 № 3-Б-46255-Ф-001 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], яке відбудеться 25.08.2026 о 10 год 20 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідно до п. 4.3 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», для забезпечення комплексної безпеки будівництва заходи з організації будівельного виробництва мають передбачати:

а) дотримання під час підготовки і виконання будівельних робіт вимог з охорони праці та усіх видів промислової безпеки відповідно до ДБН А.3.2-2;

б) підтримання в процесі будівництва показників міцності і стійкості конструкцій та основ об'єкта будівництва в цілому та об'єктів прилеглої забудови;

в) дотримання безпечних умов експлуатації об'єктів прилеглої забудови відповідно до ДБН В.1.2-12;

г) дотримання вимог до виконання будівельних робіт в умовах діючого підприємства при здійсненні реконструкції, капітального ремонту або технічного переоснащення;

д) захист об'єкта будівництва, прилеглої території та забудови від впливу несприятливих природних або техногенних факторів.

Комісією встановлено, що зі слів заявника за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] проводиться будівництво трьох зблокованих будинків. Вказане будівництво відбувається із відхиленням від проектної документації та з порушенням вимог ДБН в частині висоти будинків, інсоляції та з порушенням протипожежних відступів. Окрім цього, зі слів заявника заїзд у паркінг одного з будинків буде здійснюватись через його господарську споруду, що призведе до її пошкодження.

Також зі слів заявника, здійснення вищевказаних будівельних робіт безпосередньо впливає на права та законні інтереси заявника та створюють загрозу життю та здоров'ю мешканців прилеглих територій.

Згідно відомостей реєстру будівельної діяльності, за адресою: м. Львів, вул.

[REDACTED] ЛВ051250629916 від 30.06.2025, № ЛВ051250629353 від 30.06.2025, № ЛВ051250629833 від 30.06.2025, № ЛВ051230801588 від 02.08.2023.

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] [REDACTED] що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 06.08.2026 № 3-Б-46255-Ф-001 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED]

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю- «за».

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна– начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».
- GERMANCHUK Роман Васильович- провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED], що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 06.08.2026 № 3-Б-46255-Ф-001 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED]

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Хар М.І.

Чорна Л.Б.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.