

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

25.08.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 18.08.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] від 14.08.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 14.08.2026 за №3-Д-47598-0006 та доповнення до нього від 23.08.2026, звернення [REDACTED] №93214 від 11.08.2026 на гарячу лінію міста Львова 1580 і звернення [REDACTED] від 18.08.2026, що скероване на адресу Інспекції листом Личаківської районної адміністрації від 20.08.2026 за №4-33-51572 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 25.08.2026 о 10 год 40 хв, про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт на вул. Міжгірна,44 у м. Львові – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, заявницею повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт із реконструкції будинку по вул. [REDACTED] у м. Львові шляхом надбудови мансардного поверху на місці горища та нового будівництва окремо стоячої будівлі за вказаною адресою. Заявниця повідомила, що будівельні роботи проводяться за відсутності дозвільних документів, без належним чином розробленої проектної документації та без проведення її експертизи. Земельна ділянка не є приватизованою та знаходиться у комунальній власності. Будинок [REDACTED] розташований безпосередньо на схилі ґрунту. Внаслідок проведених робіт існує ризик підмивання ґрунту, фундаменту та погіршення технічного стану будинку, стіни мають ознаки зволоження; було змінено напрямок стоку води в зв'язку з чим вода підмиває фундаменти господарської будівлі заявниці, на стінах утворилася тріщина. Навантаження від надбудови, а також неправильне водовідведення під час нового будівництва несуть загрозу руйнації будинку. Вказані

обставини порушують законні права та інтереси співвласників житлового будинку і створюють об'єктивну загрозу для життя і здоров'я мешканців цього будинку.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [REDACTED] від 14.08.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 14.08.2026 за №3-Д-47598-0006 та доповненням до нього від 23.08.2026, зверненням [REDACTED] Л.Я. №93214 від 11.08.2026 на гарячу лінію міста Львова 1580 і зверненням [REDACTED] від 18.08.2026, що скероване на адресу Інспекції листом Личаківської районної адміністрації від 20.08.2026 за №4-33-51572, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові.

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

GERMANCHUK Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 14.08.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 14.08.2026 за №3-Д-47598-0006 та доповнення до нього від 23.08.2026, звернення [REDACTED] №93214 від 11.08.2026 на гарячу лінію міста Львова 1580 і звернення [REDACTED] від 18.08.2026, що скероване на адресу Інспекції листом Личаківської районної адміністрації від 20.08.2026 за №4-33-51572, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт із реконструкції будинку по вул. [REDACTED] у м. Львові шляхом надбудови мансардного поверху на місці горища та нового будівництва окремо стоячої будівлі за вказаною адресою, а саме: перевірку виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.