

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

02.09.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 27.08.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] на Урядову «гарячу лінію» №АН-20640403 від 19.08.2026 та звернення [REDACTED] на Урядову «гарячу лінію» №АН-20619896/Д1 від 14.08.2026, які скеровані на адресу Інспекції листом ДІАМ України №6734/02/18-26 від 25.08.2026, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 26.08.2026 за №1.9-24040-0006, звернення [REDACTED] на Урядову «гарячу лінію» №АН-20619896 від 14.08.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 17.08.2026 за №1.9-23099-006 та наданої під час засідання комісії скарги членів садівничого кооперативу «Хімік» відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення підготовчих/будівельних робіт на земельній ділянці із кадастровим номером [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 02.09.2026 о 10 год 00 хв, про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові 20.08.2026 зареєстровано повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ЛВ020260819329 «Нове будівництво будівлі з вбудованими апартаментами, приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] у м. Львові».

Під час розгляду вищезазначених звернень заявниками повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення підготовчих/будівельних робіт на земельній ділянці із кадастровим номером [REDACTED] на вул. Пасічній у м. Львові. За словами заявників замовником було незаконно захоплено частину земельної ділянки СК «Хімік»,

знищено огорожу садового кооперативу. Електричний кабель до будівельного майданчику прокладено на поверхні землі, в тому числі і по території кооперативу і, в разі його пошкодження, існує реальна загроза враження струмом. Також через територію кооперативу прокладено міські комунікації на невеликій глибині залягання в зв'язку із перепадом висот на земельній ділянці. Важка техніка, що обслуговує будівельний майданчик, їздить безпосередньо по місцю розташування міських мереж, чим створює небезпеку обвалу та руйнування. Заявники повідомили, що раніше вже був випадок руйнування каналізаційних труб, які вони змушені були замінити. Крім того, заявниками зазначено, що на вказаному об'єкті порушена містобудівна документація, зокрема зонінг, оскільки вказані роботи проводяться в зоні «Ж-1» - зона садибної (індивідуальної) забудови. Вказані обставини порушують законні права та інтереси співвласників житлового будинку і створюють об'єктивну загрозу для життя і здоров'я мешканців цього будинку.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [REDACTED] на Урядову «гарячу лінію» №АН-20640403 від 19.08.2026 та зверненням [REDACTED] на Урядову «гарячу лінію» №АН-20619896/Д1 від 14.08.2026, які скеровані на адресу Інспекції листом ДІАМ України №6734/02/18-26 від 25.08.2026, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 26.08.2026 за №1.9-24040-0006, зверненням [REDACTED] на Урядову «гарячу лінію» №АН-20619896 від 14.08.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 17.08.2026 за №1.9-23099-006 та наданою під час засідання комісії скаргою членів садівничого кооперативу «Хімік», стандартів і правил під час проведення підготовчих/будівельних робіт на земельній ділянці із кадастровим номером [REDACTED] у м. Львові.

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі [REDACTED] на Урядову «гарячу лінію» №АН-20640403 від 19.08.2026 та звернення [REDACTED] на Урядову «гарячу лінію» №АН-20619896/Д1 від 14.08.2026, які

скеровані на адресу Інспекції листом ДІАМ України №6734/02/18-26 від 25.08.2026, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 26.08.2026 за №1.9-24040-0006, звернення [REDACTED] на Урядову «гарячу лінію» №АН-20619896 від 14.08.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 17.08.2026 за №1.9-23099-006 та наданої під час засідання комісії скарги членів садівничого кооперативу «Хімік», відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво будівлі з вбудованими апартаментами, приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] у м. Львові».

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.
Чорна Л.Б.
Хар М.І.
Марчишин А.О.
Германчук Р.В.
Стецій Г.М.