

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

02.09.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 28.08.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] від 14.08.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 18.08.2026 за №3-Я-47973-0006 та звернення [REDACTED] скерованого листом Франківської районної адміністрації Львівської міської ради, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради 20.08.2026 за №35-вих-123450, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час самочинного будівництва балкону за адресою: м.Львів, вул. [REDACTED], яке відбудеться 02.09.2026 о 10 год 10 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

- 1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;
- 3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду встановлено, що за адресою: м.Львів, вул. [REDACTED] [REDACTED] проведено будівельні роботи з влаштування балкону. При перевірці відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не виявлено зареєстрованих дозвільних документів, які надають право на проведення будівельних робіт за вищевказаною адресою. Внаслідок зазначеного самочинного будівництва у квартирі заявниці, яка проживає нижче поверхом, появились тріщини на стелі, у квартиру не потрапляє сонячне освітлення, внаслідок чого необхідно додатково використовувати електричне освітлення та опалення приміщення квартири. Оскільки вказані самочинні будівельні роботи проведено у багатоквартирному житловому будинку, без розроблення відповідної проектної документації, яка відповідно, не проходила експертизу, існує небезпека пошкодження цілісності житлового будинку, що відповідно створює загрозу

життю та здоров'ю людей, які в ньому перебувають, а також порушуються права та законні інтереси мешканців будинку.

Враховуючи вищенаведене, а також наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення [REDACTED] від 14.08.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 18.08.2026 за №3-Я-47973-0006 та звернення [REDACTED], скерованого листом Франківської районної адміністрації Львівської міської ради, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради 20.08.2026 за №35-вих-123450.

Голова комісії: ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»
- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 14.08.2026, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 18.08.2026 за №3-Я-47973-0006 та звернення [REDACTED], скерованого листом Франківської районної адміністрації Львівської міської ради, зареєстрованим в СЕД Львівської міської ради 20.08.2026 за №35-вих-123450, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час самочинного будівництва балкону за адресою: м.Львів, вул. [REDACTED]

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Чорна Л.Б.

Марчишин А.О.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.