

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

02.09.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 28.08.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] від 19.08.2026, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 26.08.2026 № 6764/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 26.08.2026 № 1.9-24080-0006 щодо проведення будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери [REDACTED]) на вул. [REDACTED] у м. Львові», яке відбудеться 02.09.2026 о 10 год 30 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Комісією встановлено, що зі слів заявника за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] проводиться будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери [REDACTED]). Вказане будівництво відбувається із відхиленням від проектної документації, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та з порушенням вимог ДБН в частині дотримання норм інсоляції, а також відстаней до межі її земельної ділянки та будинку садибного типу.

Також зі слів заявника, здійснення вищевказаних будівельних робіт безпосередньо впливає на права та законні інтереси заявника та створюють загрозу життю та здоров'ю мешканців прилеглих територій.

Згідно відомостей реєстру будівельної діяльності, 08.09.2025 видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ЛВ012250908421 на об'єкт «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери [REDACTED]) на вул. М. Пимоненка у м. Львові».

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 19.08.2026, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 26.08.2026 № 6764/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 26.08.2026 № 1.9-24080-0006 щодо проведення будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку

з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери [REDACTED] на вул. М. Пимоненка у м. Львові».

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю- «за».

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна– начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».
- GERMANCHUK Роман Васильович- провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 19.08.2026, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 26.08.2026 № 6764/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 26.08.2026 № 1.9-24080-0006 щодо проведення будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на земельних ділянках (кадастрові номери [REDACTED]) на вул. М. Пимоненка у м. Львові».

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Хар М.І.

Чорна Л.Б.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.

Стецій Г.М.