

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

08.09.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 03.09.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення гр. [REDACTED] на Гарячу лінію міста Львова «1580» від 17.08.2026 за № 94921 стосовно перевірки законності проведення ремонтно-будівельних робіт в квартирі №4 з втручанням в інженерні мережі загального користування багатоквартирного житлового будинку [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 08.09.2026 на 10 год. 10 хв., про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду даного звернення, з наданої заявником інформації, комісією встановлено, що за адресою: м. Львів, [REDACTED] в двоповерховому багатоквартирному житловому будинку мешканцями квартири [REDACTED], які ймовірно є співвласниками квартири [REDACTED], проводяться самовільні ремонтно-будівельні роботи з реконструкції квартири [REDACTED] з втручанням в інженерні мережі загального користування будинку та їх несучі конструкції, зокрема з їх руйнуванням. Окрім зазначеного, зі слів заявника комісією встановлено, що мешканці квартири [REDACTED] наслідували від попередніх мешканців півтораповерхову капітальну споруду, збудовану на земельній ділянці, яка перебуває у комунальній власності Львівської міської ради, на прибудинковій території поряд з будинком за вказаною адресою, та на даний час проводять у ній ремонтно-будівельні роботи, а саме проводять демонтаж стін та підключення до інженерних мереж житлового будинку № [REDACTED]. За твердженням заявника, зазначені дії мешканців квартири [REDACTED] викликають сумніви щодо їх законності, а саме наявності у вказаних осіб дозвільних документів, а також порушують чинне містобудівне законодавство, права та законні інтереси мешканців багатоквартирного житлового будинку, негативно впливають на умови їх проживання, їх самопочуття та здоров'я, а також можуть нести потенційну загрозу безпеці мешканців та цілісності конструкцій будинку [REDACTED], зокрема можуть

створити передумови для аварійної ситуації в будинку з можливим руйнуванням несучих конструкцій. Окрім цього, на думку заявника, порушуються права та законні інтереси Львівської міської територіальної громади.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі дозвільних документів за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з реконструкції чи капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку чи його окремих складових частин, зокрема квартири [REDACTED] а також щодо нового будівництва окремої капітальної споруди на прибудинковій території за означеною адресою.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланових перевірок на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. С. Ковалева, [REDACTED] та об'єкті будівництва окремої капітальної споруди на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] на підставі звернення гр. [REDACTED] на Гарячу лінію міста Львова «1580» від 17.08.2026 за № 94921 на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»;
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;
- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланових перевірок на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] та об'єкті будівництва окремої капітальної споруди на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] на підставі звернення гр. [REDACTED] на Гарячу лінію міста Львова «1580» від 17.08.2026 за № 94921 на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.

Марчишин А.О.

Чорна Л.Б.