

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

09.09.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7<sup>2</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 03.09.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] від 17.08.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 28.08.2026 за №3-Н-49699-0006 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 09.09.2026 о 10 год 20 хв, про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю 14.05.2026 зареєстровано повідомлення № ЛВ051260514885 на виконання будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція приміщення кв. [REDACTED] під магазин промислових товарів з відновленням дверного проїому на місці віконного прорізу на вул. [REDACTED] в м. Львові».

Під час розгляду даного звернення, заявником повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт із реконструкції квартири [REDACTED] у м. Львові. Заявник повідомив, що будівельні роботи проводяться із відхиленням від розробленої проектної документації. Зокрема, вибито додаткові дверні отвори, які не передбачені затвердженою проектною документацією. Будинок [REDACTED] у м. Львові виконаний в стилі віденської сецесії, побудований в 1900-1905 роках. Внаслідок проведених робіт по цілому будинку на стінах утворилися величезні тріщини. Перекриття між поверхами – дерев'яне. Вказані будівельні роботи, що виконуються із відхиленням від затвердженого належним чином проекту, несуть загрозу руйнації будинку, вік якого становить понад 120 років. Вищезазначені обставини порушують законні права та інтереси співвласників житлового будинку і створюють об'єктивну загрозу для життя і здоров'я мешканців цього будинку.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [REDACTED] від 17.08.2026, що

зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 28.08.2026 за №3-Н-49699-0006, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція приміщення кв. [REDACTED] під магазин промислових товарів з відновленням дверного проїому на місці віконного прорізу на вул. [REDACTED] в м. Львові».

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

**ВИРІШИЛИ:**

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 17.08.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 28.08.2026 за №3-Н-49699-0006, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція приміщення кв.[REDACTED] під магазин промислових товарів з відновленням дверного проїому на місці віконного прорізу на вул. [REDACTED] в м. Львові».

|        |          |
|--------|----------|
| _____  | _____    |
| (дата) | (підпис) |
| _____  | _____    |
| (дата) | (підпис) |
| _____  | _____    |
| (дата) | (підпис) |
| _____  | _____    |
| (дата) | (підпис) |
| _____  | _____    |
| (дата) | (підпис) |
| _____  | _____    |
| (дата) | (підпис) |

Шестак О.В.  
Чорна Л.Б.  
Хар М.І.  
Марчишин А.О.  
Германчук Р.В.  
Стецій Г.М.