

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

09.09.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 03.09.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду колективного звернення мешканців та співвласників житлового будинку за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] від 02.08.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-М-50360-0006 від 02.09.2026, стосовно перевірки законності проведення будівельних робіт з облаштування прибудови до існуючого житлового будинку [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 09.09.2026 на 10 год. 30 хв., про що повідомлено заявників згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду даного звернення, з наданої представниками заявників інформації, комісією встановлено, що за адресою: м. Львів, [REDACTED] у внутрішньому підвір'ї триповерхового багатоквартирного житлового будинку одним з власників/користувачів приміщення даного будинку проводяться будівельні роботи пов'язані з облаштуванням прибудови до існуючого житлового будинку з втручанням в інженерні мережі загального користування будинку та їх несучі конструкції, зокрема з їх частковим руйнуванням. Зокрема, на даний час у безпосередній близькості до будинку проводяться земляні роботи та роботи з влаштування фундаменту майбутньої прибудови з втручанням в існуючий фундамент будинку (частковим його розбиранням). Також представниками заявників надано інформацію про намір особи, яка проводить зазначені будівельні роботи, здійснити заміну/перенесення існуючої каналізаційної труби, яка є частиною загальнобудинкової системи водовідведення і належить до спільного майна співвласників багатоквартирного будинку. Даному будинку більше ста років і він розташований межах історичної забудови міста Львова. За твердженням заявників, зазначені дії особи, яка проводить будівельні роботи, викликають сумніви щодо їх законності, а саме наявності у вказаної особи дозвільних документів, а також порушують чинне містобудівне законодавство, права та законні інтереси мешканців

багатоквартирного житлового будинку, негативно впливають на умови їх проживання, їх самопочуття та здоров'я. Окрім цього, наміри, характер і обсяги зазначених робіт викликають у мешканців будинку серйозне занепокоєння щодо їх можливого впливу на технічний стан існуючого фундаменту, несучих конструкцій та безпечність подальшої експлуатації всього будинку, а також викликають занепокоєння щодо можливого порушення роботи загальнобудинкової системи каналізації та виникнення негативних наслідків для інших квартир і приміщень будинку.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі дозвільних документів за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з реконструкції чи капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку чи його окремих складових частин, зокрема щодо прибудови до вказаного будинку капітальної споруди на прибудинковій території за означеною адресою.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], на підставі колективного звернення мешканців та співвласників житлового будинку за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] від 02.08.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-М-50360-0006 від 02.09.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;
секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;
- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;
- MARCHISHIN Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] на підставі колективного звернення мешканців та співвласників житлового будинку за адресою: м. Львів, [REDACTED] від 02.08.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № 3-М-50360-0006 від 02.09.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.

Марчишин А.О.

Чорна Л.Б.