

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

09.09.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 03.09.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення мешканців будинку [REDACTED] у м.Львові, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 01.09.2026 за №3-С-50044-Ф-0006, щодо законності проведення будівельних робіт з будівництва одноповерхової споруди з гаражем поруч з будинками на вул. [REDACTED] у м.Львові, яке відбудеться 09.09.2026 о 10 год 40 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

- 1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;
- 3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду звернення встановлено, що мешканцем багатоквартирного будинку [REDACTED] у м.Львові збудовано на прибудинковій території комунальної власності одноповерхову споруду з гаражем, яка знаходиться на червоних лініях та виступає на проїжджу частину дороги, ускладнюючи проїзд спеціального транспорту.

При перевірці інформації з Реєстру будівельної діяльності на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за вищевказаною адресою, не виявлено інформації про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт.

Враховуючи, що будівельні роботи здійснюються самочинно, без дотримання встановлених вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і

правил, такі дії створюють реальну загрозу безпеці людей і належному стану об'єктів нерухомого майна. Здійснення зазначених будівельних робіт створює безпосередній ризик виникнення пожежі та її поширення на розташовані поруч багатоквартирні житлові будинки, а також загрозу пошкодження або руйнування конструктивних елементів сусідніх будівель і споруд. Крім того, проведення будівельних робіт та пов'язані з ними зміни організації проїзду і використання прилеглої території ускладнюють або можуть унеможливити належний доступ до прилеглих житлових будинків спеціального транспорту, зокрема пожежно-рятувальної техніки, автомобілів екстреної медичної допомоги та інших аварійно-рятувальних служб. Така ситуація істотно ускладнює оперативне реагування у разі виникнення пожежі, аварії чи іншої надзвичайної ситуації та, відповідно, підвищує ризик заподіяння шкоди життю і здоров'ю людей. Сукупність зазначених обставин створює реальну загрозу безпеці мешканців прилеглих багатоквартирних будинків та інших осіб, які перебувають у зоні впливу зазначених будівельних робіт, а також створює ризик заподіяння шкоди їхньому майну. Крім того, здійснення самочинного будівництва з порушенням установлених законодавством вимог призводить до порушення прав та законних інтересів заявників, зокрема права на безпечні та належні умови проживання, безпечне користування належним їм майном та захист від негативного впливу незаконної будівельної діяльності.

Таким чином, наведені обставини у своїй сукупності свідчать про наявність істотних порушень вимог містобудівного законодавства, створення реальної загрози життю та здоров'ю людей, пожежній та техногенній безпеці, безпечній експлуатації прилеглих будівель і споруд, а також перешкоджання належному доступу спеціального транспорту, у тому числі пожежно-рятувальної техніки, до прилеглої забудови.

З огляду на викладене, подальше проведення таких будівельних робіт без усунення виявлених порушень є неприпустимим та зумовлює необхідність невідкладного проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, спрямованих на припинення порушень, усунення створених загроз та недопущення настання негативних наслідків.

Враховуючи вищенаведене, а також наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення мешканців будинку [REDACTED] у м.Львові, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 01.09.2026 за №3-С-50044-Ф-0006

Голова комісії: - ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії: - ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна - головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»
- GERMANCHUK Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення мешканців будинку [REDACTED] у м.Львові, зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 01.09.2026 за №3-С-50044-Ф-0006, щодо законності проведення будівельних робіт з будівництва одноповерхової споруди з гаражем поруч з будинками на вул [REDACTED] у м.Львові.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Марчишин А.О.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.