

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 1

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 № 35 (із змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

15.09.2026

м.Львів, вул.Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 10.09.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення ЛКП «Старий Львів», зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 07.09.2026 за №4-3103-54855, щодо проведення перевірки об'єкта будівництва «Реконструкція приміщення кв. №15 під магазин промислових товарів з відновленням дверного проїому на місці віконного прорізу та відновлення віконних прорізів на вул. Мстислава Удатного, 4 в м. Львові», яке відбудеться 15.09.2026 о 10 год 00 хв., про що повідомлено заявника та замовника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

- 1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;
- 3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду звернення встановлено, що за адресою: м.Львів, вул. Удатного, 4, квартира №15, проводяться будівельні роботи з реконструкції приміщення квартири кв. №15 під магазин промислових товарів з відновленням дверного проїому на місці віконного прорізу та відновлення віконних прорізів. Згідно інформації з Реєстру будівельної діяльності на Порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва встановлено, що Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю 11.06.2026 зареєстровано повідомлення про початок будівельних робіт №ЛВ051260611310 з реконструкції вищевказаного об'єкта. Однак, із змісту звернення та повідомлення представника ЛКП вбачається, що реконструкція квартири проводиться з відхиленням від проектної документації, оскільки замовником

самовільно влаштовано додатковий дверний отвір на фасаді будинку з вул. Сянської, що не відповідає проекту.

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання про доцільність проведення позапланової перевірки на підставі розгляду звернення ЛКП «Старий Львів», зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 07.09.2026 за №4-3103-54855

Голова комісії: ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії:- ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна - головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»
- GERMANCHUK Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення ЛКП «Старий Львів», зареєстрованого в СЕД Львівської міської ради 07.09.2026 за №4-3103-54855, щодо проведення перевірки об'єкта будівництва «Реконструкція приміщення кв. №15 під магазин промислових товарів з відновленням дверного проїому на місці віконного прорізу та відновлення віконних прорізів на вул. Мстислава Удатного, 4 в м. Львові»

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.