

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

15.09.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 10.09.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] від 28.08.2026, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 08.09.2026 № 7176/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 08.09.2026 № 1.9-25294-0006 щодо проведення будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вулиці П. Лодія в м. Львові», яке відбудеться 15.09.2026 о 10 год 10 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідно до п. 4.3 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», для забезпечення комплексної безпеки будівництва заходи з організації будівельного виробництва мають передбачати:

- а) дотримання під час підготовки і виконання будівельних робіт вимог з охорони праці та усіх видів промислової безпеки відповідно до ДБН А.3.2-2;
- б) підтримання в процесі будівництва показників міцності і стійкості конструкцій та основ об'єкта будівництва в цілому та об'єктів прилеглої забудови;
- в) дотримання безпечних умов експлуатації об'єктів прилеглої забудови відповідно до ДБН В.1.2-12;
- г) дотримання вимог до виконання будівельних робіт в умовах діючого підприємства при здійсненні реконструкції, капітального ремонту або технічного переоснащення;
- д) захист об'єкта будівництва, прилеглої території та забудови від впливу несприятливих природних або техногенних факторів.

Комісією встановлено, що зі слів заявника на земельній ділянці з кадастровим номером 4610137200:07:012 проводиться будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вулиці П. Лодія в м. Львові. Вказане будівництво здійснюється із відхиленням від проектної документації, з порушенням вимог ДБН та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Зокрема, під час видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та при подальшому будівництві вказаного об'єкта не враховано існуючі будівлі та споруди, які знаходяться на сусідніх земельних ділянках, що призводить до порушення протипожежних відступів. Також зі слів заявника вищевказане будівництво здійснюється із недотриманням відстаней до охоронної зони існуючої напірної каналізації, водопроводу, ліній електropередач та газорозподільної мережі з газовим краном.

Окрім цього, зі слів заявника виконання будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вулиці П. Лодія в м. Львові» може призвести до пошкодження загальних мереж напірної каналізації, водопроводу, лінії електропередачі та газорозподільної мережі з газовим краном.

Згідно відомостей реєстру будівельної діяльності, 20.06.2026 зареєстровано дозвіл на виконання будівельних робіт № ЛВ012260716801 на об'єкт «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вулиці П. Лодія в м. Львові».

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 28.08.2026, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 08.09.2026 № 7176/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 08.09.2026 № 1.9-25294-0006 щодо проведення будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вулиці П. Лодія в м. Львові».

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».
Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю- «за».

Члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».
- GERMANCHUK Роман Васильович- провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 28.08.2026, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 08.09.2026 № 7176/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 08.09.2026 № 1.9-25294-0006 щодо проведення будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вулиці П. Лодія в м. Львові».

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Хар М.І.

Чорна Л.Б.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.

Стецій Г.М.