

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

15.09.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 10.09.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] від 10.09.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 10.09.2026 за №3-М-51731-0006 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 15.09.2026 о 10 год 30 хв, про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт на вул. В. Гнатюка, 17 у м. Львові – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, заявником повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт із реконструкції нежитлових приміщень першого поверху на вул. [REDACTED] у м. Львові. Заявник повідомив, що будівельні роботи проводяться за відсутності дозвільних документів, без належним чином розробленої проектної документації та без проведення її експертизи. Зокрема, внаслідок демонтажу стін (можливо і несучих) в квартирі його хворої тітки, якої він є опікуном, з'явилися тріщини в кімнаті та кухні. Квартира його тітки знаходиться саме над цими нежитловими приміщеннями. Перекриття між поверхами – дерев'яне та, внаслідок проведених робіт, може загрожувати обвалом. Будинок № [REDACTED] у м. Львові побудований в кінці XIX – початку XX століття. Вказані будівельні роботи, що виконуються без дозвільних документів, без належним чином розробленої проектної документації та без проведення її експертизи, несуть загрозу руйнації будинку, вік якого становить понад 125 років. Додатково заявником повідомлено, що власником нежитлових приміщень пробито дверний отвір в несучій стіні для виходу в дворик будинку. Цю територію, зі сторони внутрішнього дворику, яка прилягає до нежитлових приміщень та знаходиться у комунальній власності, було незаконно захоплено і загороджено стовпцями, в зв'язку

з чим мешканці не можуть нею повноцінно користуватися. Вищезазначені обставини порушують законні права та інтереси співвласників житлового будинку і створюють об'єктивну загрозу для життя і здоров'я мешканців цього будинку.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [REDACTED] від 10.09.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 10.09.2026 за №3-М-51731-0006, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень першого поверху на вул. [REDACTED] у м. Львові.

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 10.09.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise 10.09.2026 за №3-М-51731-0006, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень першого поверху на вул. [REDACTED] у м. Львові.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.
Чорна Л.Б.
Хар М.І.
Марчишин А.О.
Германчук Р.В.
Стецій Г.М.