

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

22.09.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 17.09.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 09.09.2026 за №102682 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. [REDACTED] у м. Львові, яке відбудеться 22.09.2026 о 10 год 20 хв, про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, відомості про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт на вул. С. Голубовича, 48/16 у м. Львові – відсутні.

Під час розгляду даного звернення, заявником повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт із реконструкції квартири [REDACTED] у м. Львові. Заявник повідомив, що власником квартири № [REDACTED], за відсутності дозвільних документів, без належним чином розробленої проектної документації та без проведення її експертизи, проводяться роботи з реконструкції вказаної квартири з приєднанням до неї підвального приміщення. Зокрема, в підвалі демонтовано капітальну перегородку, яка була опорою і несла навантаження арочного склепінчастого перекриття підвального приміщення. Внаслідок проведених робіт по цілому будинку на стінах утворилися величезні тріщини, виникла загроза обвалу перекриття. Перекриття між поверхами будинку – дерев'яне. В капітальній стіні влаштовано дверний проріз на місці віконного отвору. Вказані будівельні роботи, несуть загрозу руйнації будинку, який є збудований в кінці XIX – на початку XX століття та вік якого становить понад 120 років. Вищезазначені обставини порушують законні права та інтереси співвласників житлового будинку і створюють об'єктивну загрозу для життя і здоров'я мешканців цього будинку.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [REDACTED] на гарячу лінію

міста Львова 15-80 від 09.09.2026 за №102682, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт із реконструкції квартири [REDACTED] Львові.

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

МАРЧИШИН Андріана Олегівна - начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 09.09.2026 за №102682, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт із реконструкції квартири [REDACTED] по вул. С. Голубовича у м. Львові.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Чорна Л.Б.

Хар М.І.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.

Стецій Г.М.