

Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

22.09.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 17.09.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [REDACTED] від 12.09.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 14.09.2026 № 3-С-52114-0006 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], яке відбудеться 22.09.2026 о 10 год 30 хв. про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Комісією встановлено, що на адресу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (далі- Інспекція) надходило звернення [REDACTED] від 24.06.2026, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01.07.2026 № 5031/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 02.07.2026 № 1.9-18914-0006, а також звернення [REDACTED], що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 15.07.2026 № 3-С-42746-0006 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED].

За результатами розгляду вказаного звернення Комісією рекомендовано Інспекції проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 24.06.2026, що скероване листом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01.07.2026 № 5031/02/18-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 02.07.2026 № 1.9-18914-0006 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], про що складено висновок № 2 від 14.07.2026.

Зі змісту листа Міністерства з відновлення, інфраструктури та транспорту України від 11.09.2026 № 23902/30/10-26, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 14.09.2026 № 1.4-25717-0006 вбачається, що Міністерство не погоджує

проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED].

Зі слів заявниці за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] продовжується виконання будівельних робіт із реконструкції зазначених квартир.

Також зі слів заявниці існують нові обставини, що вимагають повторної оцінки негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, довкілля чи безпеку держави.

Зокрема, після первинного розгляду питання роботи у будинку продовжувалися. Заявницею неодноразово повідомлялося про обставини, які можуть свідчити про втручання у конструктивні елементи, перепланування приміщень, переміщення «мокрих» зон, втручання у внутрішньо будинкові електричні та інші інженерні мережі, а також про негативні наслідки для спільного майна та її квартири.

10.08.2026 у квартирі заявниці зафіксовано протікання води зі стелі у ванній кімнаті, у зв'язку з чим довелося перекривати воду у підвальному приміщенні. Окремо тривалий час відсутнє освітлення горища, майданчика другого поверху та двору, що має значення для безпечної експлуатації будинку, особливо з урахуванням початку осінньо-зимового періоду.

Крім того, фахівцем організації, яка здійснює обслуговування будинку, усно зверталася увага на ризик того, що у разі збільшення електричного навантаження існуючі ввідний щиток та кабелі вводу можуть потребувати окремої технічної перевірки щодо їх здатності витримувати таке навантаження.

Окрім цього за фактом можливих порушень пов'язаних з проведенням робіт у будинку здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42026142040000057.

Згідно відомостей реєстру будівельної діяльності, дозвільні документи, які надають право на виконання будівельних робіт за вказаною адресою відсутні.

Враховуючи вищенаведене, головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 12.09.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 14.09.2026 № 3-С-52114-0006 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED]

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю- «за».

Члени комісії:

– ХАР Марта Іванівна– начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

– МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

– GERMANCHUK Роман Васильович- провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за».

– СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [REDACTED] від 12.09.2026, що зареєстроване в СЕД Львівської міської ради від 14.09.2026 № 3-С-52114-0006 щодо проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул [REDACTED].

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Хар М.І.

Чорна Л.Б.

Марчишин А.О.

Германчук Р.В.

Стецій Г.М.