

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 4

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

29.09.2026

м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7² Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 24.09.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення гр. [REDACTED] від 26.08.2026, яке скероване супровідним листом Управління з питань звернень громадян Апарату Верховної Ради України № 09/06-2026/214111 від 11.09.2026 на адресу Державної інспекції архітектури та містобудування України (далі – ДІАМ) та перескероване на адресу Інспекції листом ДІАМ № 7634/02/18-26 від 23.09.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 1.9-26668-0006 від 23.09.2026, а також аналогічного звернення гр. [REDACTED] від 26.08.2026, яке скероване супровідним листом Управління з питань звернень громадян Апарату Верховної Ради України № 09/06-2026/214114 від 11.09.2026 на адресу Львівської обласної військової адміністрації та перескероване на адресу Інспекції листом Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації № 16-6753/0/2-26 від 23.09.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 1.6-26679-0006 від 23.09.2026, в частині щодо законності проведення будівельних робіт за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] з реконструкції зазначеної квартири шляхом її розширення з приєднанням частини горища, яке відбудеться 29.09.2026 на 10 год. 50 хв., про що повідомлено заявницю згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду даного звернення, з наданої заявницею інформації, комісією встановлено, що за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], в двоповерховому

багатоквартирному житловому будинку власником квартири [REDACTED] [REDACTED] проводяться будівельні роботи з реконструкції зазначеної квартири шляхом її розширення з втручанням в несучі конструкції будинку. Зокрема, даною особою відгороджено частину приміщення загального користування, а саме горища, та за рахунок надбудови влаштовано мансардний поверх над вказаною квартирою. А також даною особою проведено будівельні роботи з розширення існуючого консольного балкона в квартирі [REDACTED]. За твердженням заявниці, зазначені дії власника квартири [REDACTED] викликають сумніви щодо їх законності, а саме наявності у вказаної особи дозвільних документів, а також порушують права та законні інтереси мешканців багатоквартирного житлового будинку, негативно впливають на умови їх проживання, їх самопочуття та здоров'я, а також можуть нести потенційну загрозу безпеці мешканців та цілісності конструкцій будинку, зокрема можуть створити передумови для аварійної ситуації в будинку з можливим руйнуванням несучих конструкцій.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі дозвільних документів за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED], відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з реконструкції чи капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку чи його окремих складових частин, зокрема квартири [REDACTED].

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] на підставі звернення гр. [REDACTED] від 26.08.2026, яке скероване супровідним листом Управління з питань звернень громадян Апарату Верховної Ради України № 09/06-2026/214111 від 11.09.2026 на адресу Державної інспекції архітектури та містобудування України (далі – ДІАМ) та перескероване на адресу Інспекції листом ДІАМ № 7634/02/18-26 від 23.09.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 1.9-26668-0006 від 23.09.2026, а також аналогічного звернення гр. [REDACTED] від 26.08.2026, яке скероване супровідним листом Управління з питань звернень громадян Апарату Верховної Ради України № 09/06-2026/214114 від 11.09.2026 на адресу Львівської обласної військової адміністрації та перескероване на адресу Інспекції листом Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації № 16-6753/0/2-26 від 23.09.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 1.6-26679-0006 від 23.09.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «за»;
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;
- GERMANCHUK Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за»;
- MARCHISHIN Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «за».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [REDACTED] підставі звернення гр. [REDACTED] від 26.08.2026, яке скероване супровідним листом Управління з питань звернень громадян Апарату Верховної Ради України № 09/06-2026/214111 від 11.09.2026 на адресу Державної інспекції архітектури та містобудування України (далі – ДІАМ) та перескероване на адресу Інспекції листом ДІАМ № 7634/02/18-26 від 23.09.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 1.9-26668-0006 від 23.09.2026, а також аналогічного звернення [REDACTED] від 26.08.2026, яке скероване супровідним листом Управління з питань звернень громадян Апарату Верховної Ради України № 09/06-2026/214114 від 11.09.2026 на адресу Львівської обласної військової адміністрації та перескероване на адресу Інспекції листом Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації № 16-6753/0/2-26 від 23.09.2026, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за № 1.6-26679-0006 від 23.09.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)
_____	_____
(дата)	(підпис)

Шестак О.В.

Хар М.І.

Стецій Г.М.

Германчук Р.В.

Марчишин А.О.

Чорна Л.Б.