Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 3

Комісії

створеної відповідно до наказів начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами) з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

06.10.2026 м.Львів, вул. Угорська, 7а

Відповідно до п. 7^2 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 01.10.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення гр. [redacted] від 08.09.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № З-Л-51198-Ф-35 від 08.09.2026, та скероване на адресу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю листом Франківської районної адміністрації Львівської міської ради, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за №35-вих-143152 від 24.09.2026, в частині щодо законності проведення будівельних робіт з перепланування та переобладнання квартири [redacted] в багатоквартирному житловому будинку [redacted]. [redacted] у м. Львові, яке відбудеться 06.10.2026 на 10 год. 50 хв., про що повідомлено заявницю згідно чинного законодавства.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з ч.1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник має право виконувати будівельні роботи після:

1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".

Під час розгляду даного звернення, з наданої заявницею інформації, комісією встановлено, що в багатоквартирному житловому будинку за адресою: м. Львів, вул. [redacted] проводяться будівельні роботи з перепланування та переобладнання даної квартири. Зокрема, зі слів заявниці, у вказаній квартирі проведено демонтаж внутрішньо-квартирних перегородок між приміщенням кухні та житлової кімнати. Також в даній квартирі проведено заміну

полегшеного підлогового покриття шляхом демонтажу дерев'яних лаг та влаштування натомість масивної напівсухої цементної стяжки, що зумовлює додаткове статичне навантаження на міжповерхові плити перекриття. Окрім зазначеного, зі слів заявниці, у вказаній квартирі проведено роботи з демонтажу газового обладнання. За твердженням заявниці, зазначені дії мешканців квартири [redacted] викликають сумніви щодо їх законності, а саме наявності у власниці даної квартири дозвільних документів. Крім того: порушують її права та законні інтереси; негативно впливають на умови її проживання, самопочуття та здоров'я; можуть нести потенційну загрозу безпеці для неї та решті мешканців будинку, а також можуть вплинути на цілісність конструкцій будинку, зокрема можуть створити передумови для аварійної ситуації з можливим руйнуванням несучих конструкцій.

На порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в Реєстрі дозвільних документів за адресою: м. Львів, вул. [redacted] відсутня інформація про реєстрацію дозвільних документів на право виконання будівельних робіт з реконструкції чи капітального ремонту.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [redacted] на підставі звернення гр. [redacted] від 08.09.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № З-Л-51198-Ф-35 від 08.09.2026, та скероване на адресу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю листом Франківської районної адміністрації Львівської міської ради, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за №35-вих-143152 від 24.09.2026, на предмет дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт:

голова комісії: ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;

секретар комісії: ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;

члени комісії:

- ХАР Марта Іванівна – начальник відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**»;
- СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;
- ГЕРМАНЧУК Роман Васильович - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**»;
- МАРЧИШИН Андріана Олегівна – начальник юридичного відділу Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва за адресою: м. Львів, вул. [redacted] на підставі звернення гр. [redacted] від 08.09.2026, яке зареєстроване в СЕД Львівської міської ради за № З-Л-51198-Ф-35 від 08.09.2026, та скероване на адресу Інспекції

державного архітектурно-будівельного контролю листом Франківської районної адміністрації Львівської міської ради, який зареєстрований в СЕД Львівської міської ради за №35-вих-143152 від 24.09.2026, на предмет дотримання суб’єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт.

_____ (дата)	_____ (підпис)	Шестак О.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Хар М.І.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Стецій Г.М.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Германчук Р.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Марчишин А.О.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Чорна Л.Б.