Львівська міська рада

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ВИСНОВОК № 2

Комісії

створеної відповідно до наказу начальника Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю від 17.11.2022 №35 (зі змінами), з розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб"єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

13.10.2026 **м.Львів, вул. Угорська, 7а**

Відповідно до п. 7^2 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, на офіційному веб-сайті Львівської міської ради 08.10.2026 розміщено інформацію про засідання Комісії з розгляду звернення [redacted]. на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 22.09.2026 за №106989 відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на вул. Замарстинівській,25 у м. Львові, яке відбудеться 13.10.2026 о 10 год 30 хв, про що повідомлено заявника згідно чинного законодавства.

Згідно з ч.1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Відповідно до ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно відомостей з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові 12.10.2021 видано дозвіл № ЛВ012211011942 на виконання будівельних робіт «Будівництво готельного комплексу на вул. Замарстинівській,25 зі знесенням існуючих будівель у місті Львові».

Під час розгляду даного звернення, заявником повідомлено про можливе порушення державних будівельних норм під час проведення будівельних робіт з будівництва готельного комплексу на вул. Замарстинівській,25 у м. Львові. Ним повідомлено, що будівництво можливо проводиться з порушенням поверховості, визначеної дозвільним документом. Внаслідок будівництва готелю порушені норми ДБНів, які регулюють сучасні вимоги до інсоляції будівель і територій, порушено методики розрахунку тривалості інсоляції для проектування. Заявник повідомив, що під час будівельних робіт забудовник вирив котлован глибиною 7 м впритул до його будинку та залив його бетоном. Погоджень на блокування мешканці будинку №14 по вул. Лемківській у м. Львові не давали, що може свідчити про незаконність таких робіт або відхилення від проектної документації. Внаслідок цих порушень, на його думку, в квартирі заявника від сирості позамокали всі стіни, з'явився грибок. Сонячне проміння не доступає до подвір'я та будинків із сусідніх вулиць – Лемківської та Тесленка. В мешканців його будинку від сирості з'явилися подразнення дихальних шляхів вологим повітрям, постійний закладений ніс, чхання та подразнення слизових, збільшується ризик застуд. Вищезазначені обставини порушують законні права та інтереси

співвласників житлового будинку і створюють об’єктивну загрозу для життя і здоров’я мешканців навколишніх будинків.

Головою комісії винесено на голосування питання, щодо доцільності проведення позапланової перевірки за зверненням [redacted]. на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 22.09.2026 за №106989, щодо порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на об’єкті «Будівництво готельного комплексу на вул. Замарстинівській,25 зі знесенням існуючих будівель у місті Львові».

Голова комісії – ШЕСТАК Олег Володимирович – заступник начальника відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

Секретар комісії – ЧОРНА Лілія Богданівна - провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

Члени комісії:

ГЕРМАНЧУК Роман Васильович – провідний спеціаліст відділу інспекційної роботи Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю – «**за**».

СТЕЦІЙ Галина Михайлівна – головний спеціаліст відділу реєстрації дозвільних документів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю - «**за**».

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи голосування, Комісія **рекомендує** Інспекції державного архітектурно будівельного контролю проведення позапланової перевірки на підставі звернення [redacted] на гарячу лінію міста Львова 15-80 від 22.09.2026 за №106989, відносно порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час проведення будівельних робіт на об’єкті «Будівництво готельного комплексу на вул. Замарстинівській,25 зі знесенням існуючих будівель у місті Львові».

_____ (дата)	_____ (підпис)	Шестак О.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Чорна Л.Б.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Германчук Р.В.
_____ (дата)	_____ (підпис)	Стецій Г.М.